ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***А.МАТРОСОВА, 76***

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	очистка крыш и от снега			март	1942
1.2	чистка вентиляции		кв.2,3,5	март	1667
1.3	очистка крыши от снега			февраль	422
1.4	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	1200
1.5	устройство трапа		п.1	апрель	592
1.6	материалы и инструменты для субботника			май	534
1.7	ремонт крыльца инавеска досок информ.			сентябрь	1200
				итого:	**7557**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	ремонт отопления		кв.2	июль	5378
2.2	промывка канализац. Выпусков			июнь	4500
				итого:	**9878**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	21768
				ИТОГО:	**21768**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий***				
4.1	ремонт и установка контейнера			апрель	500
4.2	вывоз мусора			май	1387
4.3	вывоз мусора			май	6459
				итого:	**8346**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	вып.компл.раб ТЭ			январь	1000
5.2	вып.компл.раб ТЭ			февраль	1000
5.3	вып.компл.раб ТЭ			март	1000
5.4	вып.компл.раб ТЭ	ЖКИ		июнь	443,24
5.5	вып.компл.раб ТЭ	ЖКИ		июль	443,24
5.6	замена комплекта термопреобраз.сопротивл	ИП Речкалов		сентябрь	3000
5.7.	обслуж.узла учета тепловой энергии	ИП Речкалов		октябрь	1500
5.8	обслуж.узла учета тепловой энергии	ИП Речкалов		ноябрь	1500
5.9	обслуж.узла учета тепловой энергии	ИП Речкалов		декабрь	1500
				итого:	**11386**
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	18444
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 29 шт			12 м-в	1253
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	9012
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	1373
10	проездные			2 м-ца	1580
	итого по ст.Содерж.дома				**90598**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-17905	85978	90598	-22525

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	165857
по статье "Содержание жилья"	26261

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	21
Направлено исковых заявлений	1

сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	100111