

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2020 год

А.МАТРОСОВА, 6

534,9 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
1. Содержание дома					
1.1	механизир.уборка снега	ООО "Эдельвейс"		январь	1500
1.2	механизир.уборка снега	ООО "Эдельвейс"		май	3000
1.3	выкашивание травы	ООО "Эдельвейс"		сентябрь	500
1.4	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	840
1.5	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		март	420
1.6	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	600
1.7	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		май	240
1.8	хим.обработка подъездов	ООО "Эдельвейс"		2 кв	1435
1.9	Обеспечение устранения аварий на инж.се	ООО "Эдельвейс"		12 мес	14302
1.10	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	1653
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3,44	12 мес	22081
1.12	Содержание и уборка прид.территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1,97	12 мес	12645
ИТОГО по содержанию дома:					59216
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	тех.осмотр чердачного перекрытия	ООО "Эдельвейс"		сентябрь	3229
2.2	смена запорной арматуры на вводе ХВС	ООО "Эдельвейс"		сентябрь	4155
2.3	смена канализации и выпуска канализ.	ООО "Эдельвейс"	кв.11,12	октябрь	56791
2.4	смена магистрали и запор.арматуры отопления на чердаке и стояках в	ООО "Эдельвейс"		ноябрь	196649
2.5	замена подводки к батарее отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.9	декабрь	2266
2.6	установка метал.входной двери	ИП Хрушков	подъезды	декабрь	54000
итого по текущему ремонту:					317090
ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"					376306

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание и ремонт дома"

	переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	не оплаченные суммы жильцов по ст."содержание дома"	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1 Содержание и ремонт дома	-17991	87409	376306	-306888	-20621	-327509