

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. А. МАТРОСОВА, ДОМ № 6,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

31.08.2022 г

Регистрационный номер протокола № 1 /2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. Белинского, дом № 8 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 04.08.2022 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Белинского, д. № 8.

Заочная часть собрания состоялась в период с 04.08.2022 г. по 31.08.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 18ч.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.08.2022 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 31.08.2022 г. Ирбит, ул. А. Матросова дом № 6, кв. 14.

Общее собрание проводится по инициативе Брызгаловой Татьяны Александровны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме на основании

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 6 собственники владеют 535,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, А. Матросова, дом № 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек, владеющие 382,31 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,39% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О принятии договора управления многоквартирным домом ул.А.Матросова,6 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Брызгалову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Брызгалову Т.А. (.....), секретарем собрания Макарову В. А. (.....), включить в состав счетной комиссии: Александрова И.Р. (.....), Брызгалову Т.А. (кв.). Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 355,51 количество голосов (кв.м), что составляет 66,38 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 26,8 количество голосов (кв.м), что составляет 5,010% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Брызгалову Т.А. (.....), секретарем собрания Макарову В. А. (.....), включить в состав счетной комиссии: Александрова И.Р. (.....), Брызгалову Т.А. (.....). Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о принятии договора управления многоквартирным домом ул.А.Матросова,6 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

СЛУШАЛИ Брызгалову Татьяну Александровну

ПРЕДЛОЖЕНО принять договор управления многоквартирным домом ул.А.Матросова,6 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года

Результаты голосования:

«ЗА» 182,95 количество голосов (кв.м), что составляет 34,16% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 199,36 количество голосов (кв.м), что составляет 37,22% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ не принимать договор управления многоквартирным домом ул.А.Матросова,6 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 12 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение №10: договор управления МКД с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции на 6 листах

Председатель общего соб _____ (Брызгалова Т.А) 31.08.2022 г.

Секретарь общего собран _____ (Макарова В.А) 31.08.2022 г

Счетная комиссия: ☒ _____ (Александров И.Р.) 31.08.2022 г

_____ (Брызгалова Т.А) 31.08.2022 г.