

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
А.МАТРОСОВА, 6**

S 534,1 м2

Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома				
1.1. уборка снега с прид.территории мех.способом 19.12.2022	ООО "Техинвест"	придом. Террит.	январь	2000
1.2. чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	дом	март	2555
1.3. инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергогаз"	дом	май	1380
1.4. погрузка и вывоз веток, переработка	МБУ Благоустройство	придом. Террит.	август	3381
1.5. Тех.инвентаризация объектов	СОГУП обл.центр недвиж	дом	август	7259
1.6. установка табличек с номерами квартир	ООО "СТМ"	дом	декабрь	347
1.7.	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	20638
1.8. Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	11574
1.9. Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1025
1.10. Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1602
1.11. Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	22048
ИТОГО по содержанию дома:				73809
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1. замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.1	январь	7615
2.2. замена ХВС	ООО "СТМ"	кв.1	июнь	5024
2.3. замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.5	август	5873
2.4. замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.9	октябрь	9951
ИТОГО по текущему ремонту:				28463
Итого по статье "содержание дома"				102272

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-233174	84049	102272	-251397	-10903	-262300

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженнос ти жильцов
1	Содержание дома	-251397	84049	-226337	-237240