

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
А.МАТРОСОВА, 6**

S 534,1 м2

Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>				
1.1. уборка снега с прид.территории мех.способом 19.12.2022	ООО "Техинвест"	придом. Террит.	январь	2000
1.2. чистка выпуска канализации	ООО "СТМ"	дом	март	2555
1.3. инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергогаз"	дом	май	1380
1.4. погрузка и вывоз веток, переработка	МБУ Благоустройство	придом. Террит.	август	3381
1.5. Тех.инвентаризация объектов	СОГУП обл.центр недвиж	дом	август	7259
1.6. установка табличек с номерами квартир	ООО "СТМ"	дом	декабрь	347
1.7.	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	20638
1.8. Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	11574
1.9. Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1025
1.10. Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1602
1.11. Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	22048
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>73809</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1. замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.1	январь	7615
2.2. замена ХВС	ООО "СТМ"	кв.1	июнь	5024
2.3. замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.5	август	5873
2.4. замена стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.9	октябрь	9951
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>28463</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>102272</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2023 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-233174	84049	102272	-251397	-10903	-262300

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженнос ти жильцов
1	Содержание дома	-251397	84049	-226337	-237240