

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2020 год

А.МАТРОСОВА, 4

532,9

м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
1. Содержание дома					
1.1	механизир.уборка снега	ООО "Эдельвейс"		январь	1500
1.2	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	960
1.3	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		март	480
1.4	хим.обработка подъездов	ООО "Эдельвейс"		2 кв	3558
1.5	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	720
1.6	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		май	360
1.7	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО"Теплодом"		12 мес	20900
1.8	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	АО "ЭнергосбытПлюс"			26780
1.9	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"		12 мес	9423
1.10	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	1647
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	21999
1.12	Содержание и уборка прид.территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1,97	12 мес	12599
ИТОГО по содержанию дома:					100926
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена запорной арматуры на вводе ХВС	ООО "Эдельвейс"		сентябрь	44191
2.2	замена запор.арматуры на врезке ХВС	ООО "Эдельвейс"	кв.9,11	сентябрь	1664
2.3	смена автомата 3-полюсного	ООО "Эдельвейс"	под.2	декабрь	992
итого по текущему ремонту:					46847
ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"					147773

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание и ремонт дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	не оплаченные суммы жильцов по ст."содержание дома"	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и
1	Содержание и ремонт дома	2064	90991	147773	-54718	-100226	-154944