

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. А.МАТРОСОВА, ДОМ № 4,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

30.11.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 4 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось:

01.11.2022 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. А. Матросова, д.№4 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 01.11.2022 г. по 30.11.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30.11.2022 г. в 19 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 30.11.2022 г., г. Ирбит, ул. А. Матросова дом № 4, кв. № 6.

Общее собрание проводится по инициативе Богданова Виктора Михайловича, собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме с

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 4 собственники владеют 581,10 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человека, владеющие 401,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69.03% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделение их правом подписания протокола.
2. принять договор управления многоквартирным домом А.Матросова,4 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Наделение их правом подписания протокола.

СЛУШАЛИ Богданова В.М

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Богданова Виктора Михайловича секретарем собрания специалиста по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс» Ильиных Галину Валентиновну, включить в состав счетной комиссии: Богданова В.М, Ильиных Г.В. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 401,15 количество голосов (кв.м), что составляет 69,03 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Богданова Виктора Михайловича секретарем собрания специалиста по работе с населением ООО УК «Южилкомплекс» Ильиных Галину Валентиновну, включить в состав счетной комиссии: Богданова В.М, Ильиных Г.В. Наделить их правом составления и подписания протокола.

ООО УК «Южилкомплекс»
Вход. № 7/01
«13» января 2023 г.

По вопросу №2 повестки дня о принятии договора управления многоквартирным домом ул.А.матросова,4 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

СЛУШАЛИ Богданова В.М

ПРЕДЛОЖЕНО принять договор управления многоквартирным домом ул.А.Матросова,4 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА»401,15 количество голосов (кв.м), что составляет 69,03% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять договор управления многоквартирным домом ул.А.Матросова,4 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции, начиная с 01 января 2023 года.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение №3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 1 листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 13 листах

Приложение №9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение №10: договор управления МКД ул.А.Матросова,4 с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции на 6 листах.

п

Председатель общего собрания _____ (Богданов В.М.) 30.11.2022 г

Секретарь общего собрания _____ (Ильиных Г.В.) 30.11.2022 г

Счетная комиссия: _____ (Богданов В.М.) 30.11.2022 г

_____ (Ильиных Г.В.) 30.11.2022 г.