

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
А.МАТРОСОВА, 4**

S общ. Жилая 533,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1.	уборка снега с прид.территории мех.способом 19.12.2022	ООО "Техинвест"	придом. Террит.	январь	2000
1.2.	Изготовление информационного стенда с одним плоским карманом А; 500x400мм-2шт	ИП Юдинцев	дом	апрель	2120
1.3.	Инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергогаз"	дом	май	360
1.4.	Спиливание яблони	ООО "СТМ"	придом. Террит.	август	1548
1.5.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	13500
1.6.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	13995
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	14610
1.8.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1280
1.9.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1600
1.10.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	27779
ИТОГО по содержанию дома:					78793
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.4,8	август	5855
ИТОГО по текущему ремонту:					5855
Итого по статье "содержание дома"					84648

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-239604	115016	84648	-209236	-111184	-320420

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-209236	115016	-184209	-295393