

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год**

А.МАТРОСОВА, 4

S=533,4 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвес"	дом	12 мес.	16500
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	25864
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	13282
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1280
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2112
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	27780
1.7	Услуги экскаватора-погрузчика чистка снега во дворе 8.02.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	2500
1.8	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	240
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	апрель	900
1.10	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	960
ИТОГО по содержанию дома:					91418
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена крана на стояке ХВс	ООО СТМ	кв.4	февраль	1342
2.2	частичная замена стояка ХВС	ООО СТМ	кв.12	апрель	3571
2.3	ремонт слуховых окон	ООО СТМ	дом	июнь	822
2.4	чистка вентканалов и борова на чердаке	ООО СТМ	дом	июнь	825
2.5	Частичная замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.11	сентябрь	2710
ИТОГО по текущему ремонту:					9270
Итого по статье "содержание дома"					100688

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-209236	115016	100688	-194908	-36012	-230920