

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **А.МАТРОСОВА, 4**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	очистка козырьков подъездов от снега			февраль	329
1.2	очистка крыш от снега			март	1942
1.3	инд. испыт. азрац. проемов кухни			март	960
1.4	ремонт кровли			май	4124
1.5	ремонт кровли		кв.15	июнь	1625
1.6	ремонт пола		кв.11	июнь	9119
				ИТОГО:	18099
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	замена стояка канализации		кв.5	август	5973
				ИТОГО:	5973
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	20413
				ИТОГО:	20413
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
				ИТОГО:	0
5	Содержание узла учёта				
5.1	обслуж.узла учета тепловой энергии	ЖКИ		июнь	330,15
5.2	обслуж.узла учета тепловой энергии	ЖКИ		июль	330,15
5.3	обслуж.узла учета тепловой энергии	ИП речкалов		сентябрь	1500
5.4	обслуж.узла учета тепловой энергии	ИП Речкалов		октябрь	1500
5.5	обслуж.узла учета тепловой энергии	ИП Речкалов		ноябрь	1500
5.6	обслуж.узла учета тепловой энергии	ИП Речкалов		декабрь	1500
				ИТОГО:	6660,3
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	14743
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок -20 шт			12 м-в	934
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	5533
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	1023
	Итого по ст.Содерж.дома				73378,3

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-86838	62541	73378	-97675

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	330376
по статье "Содержание жилья"	48949

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	44
Направлено исковых заявлений	7
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	30230