

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2020 год

А.МАТРОСОВА, 2

1271

м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
1. Содержание дома					
1.1	выкашивание травы (август)	ООО "Эдельвейс"		январь	1000
1.2	механизир.уборка снега	ООО "Эдельвейс"		январь	1500
1.3	установка табличек	ООО "Эдельвейс"		март	237
1.4	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	1200
1.5	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		март	660
1.6	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	2160
1.7	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		май	1140
1.8	хим.обработка подъездов	ООО "Эдельвейс"			2979
1.9	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО"Теплодом" АО		12 мес	37247
1.10	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	"ЭнергосбытПлюс"			38289
1.11	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"		12 мес	28454
1.12	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	3928
1.13	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	52469
1.14	Содержание и уборка прид.территории	ООО "Эдельвейс"	1,97		30047
	ИТОГО по содержанию дома:				201310
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	уст вытяжки и закр оград. Решетки	ООО "Эдельвейс"		июль	1177
2.2	Смена ЗА	ООО "Эдельвейс"		авг	3867
2.3	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.25,29	ноябрь	4418
2.4	установка канализ.трубы на чердаке	ООО "Эдельвейс"		ноябрь	1177
2.5	Замена запорной арматуры на вводе	ООО "Эдельвейс"		ноябрь	3867
2.6	установка модуля защиты напряжения	ООО "Эдельвейс"	кв.4	ноябрь	2448
2.7	устранение течи	ООО "Эдельвейс"	кв.4	декабрь	2361
	итого по текущему ремонту:				19315
	ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"				220625

Расчет выполнения пункта договора по ст. "Содержание и ремонт дома"

	переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	не оплаченные суммы жильцов по ст."содержание дома"	
1	Содержание и ремонт дома	-66317	234431	220625	-52511	55933