

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
А.МАТРОСОВА, 2**

S=1271,1м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
1.Содержание дома					
1.1	очистка кровли от снега и закрытие черд.окон	ООО"Эдельвейс"		май	944
1.2	инвент-технические работы	Обл.центр недвиж		май	18284
1.3	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	1080
1.4	инд.испытания азрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		май	600
1.5	прочистка выпуска канализации	ОО "Водоканал-Сервис"		октябрь	2222
1.6	осмотр ОДПУ эл.энергии	ООО"Эдельвейс" АО		декабрь	292
1.7.	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	"ЭнергосбытПлюс"		12 мес	28620
1.8	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	26700
1.9	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"		12 мес	28846
1.10.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	3416
1.11.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	52471
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	тариф 1.97	12 мес	30049
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0,16	2021 г.	2441
ИТОГО по содержанию дома:					195965
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	смена крана в тамбуре	ООО"Эдельвейс"	под.1	март	934
2.2	смена подводки к отопит.прибору	ООО"Эдельвейс"	кв.15	май	4001
2.3	электромонтажные работы	ООО"Эдельвейс"	кв.14	сентябрь	977
2.4	установка дверей	ООО"СтражПлюс"		ноябрь	84600
2.5	ремонт штукатурки стен фасада и в тамбуре	ООО"Эдельвейс"	под.2	деабрь	13164
Итого по текущему ремонту:					103676
ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"					299641

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов	
1	Содержание дома	125889	234442	299641	60690	-51176	9514

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

	переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г	
1	Содержание дома	60690	234442	120330