

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
А.МАТРОСОВА, 2**

С общ. Жилая 1271,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1.Содержание дома</b>					
1.1.	Изготовление информационного стенда с одним плоским карманом А; 500x400мм-2шт	ИП Юдинцев	дом	апрель	2120
1.2.	Инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергогаз"	дом	май	2160
1.3.	Установка табличек с номерами квартир	ООО "СТМ"	дом	декабрь	347
1.4.	Чистка вентканалов кухни и ванной	ООО "СТМ"	кв.5,19,21, 24,31	август	3018
1.5.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	21500
1.6.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	36840
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	27545
1.8.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2441
1.9.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3813
1.10.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	52471
1.11.	Возмещение затрат на оплату э/энергиипотребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	30995
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>183251</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	частичная замена стояка канализации		под.1	июнь	3986
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>3986</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>187237</b>

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2022г	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	92147	234442	187237	139352	82076	<b>57276</b>

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженност и жильцов
1	Содержание дома	139352	234442	198992	<b>116916</b>

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженнос ть по взносам от собственнико в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованн ых средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1376848	1307005	69843	1320955	0