

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
А.МАТРОСОВА, 2**

S=1271,1 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26100
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	28024
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	28765
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2441
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5034
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	54683
1.7	Возмещение затрат на оплату эл.энергии, потребляемую в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	42876
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2288
1.9	Лабораторные исследования воды 1кв - 4кв 2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	570
1.10	Услуги экскаватора-погрузчика чистка снега во дворе 8.02.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	2500
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной	Энергогаз	дом	апрель	2340
ИТОГО по содержанию дома:					195621
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	Ремонт кровли (закрепление отлива, колпака над шахтой)	ООО СТМ	кв.14	январь	3893
2.2.	Частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.32	январь	3639
2.3.	ремонт кровли	ООО СТМ		май	10036
2.4.	ремонт люка выхода на чердак	ООО СТМ	под.1	май	2051
ИТОГО по текущему ремонту:					19619
Итого по статье "содержание дома"					215240

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г.

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	139352	244204	215240	168316	-96785	71531

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1602749	1503770	98978	1530298	0