

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
А.МАТРОСОВА, 2**

Общая жилая площадь дома
Колличество квартир

1271 м2
32 кв

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	СТОИМОСТЬ работ		
1	Содержание дома						
1.1	Обслуживание конструктивных элементов						
1.1.1	чистка вентиляции			январь	1617		
1.1.2	индивидуальные испытания аэрационных проемов кухни			апрель	2400		
1.1.3	индивидуальные испытания аэрационных проемов ванны			апрель	1080		
1.1.4	смена водосточных труб			декабрь	2747		
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	30899		
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	3343		
1.4	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)				20300		
1.4.1	метрологическая поверка	ИП Лежнин		декабрь	11600		
1.4.2	замена элементов питания	Теплодом		декабрь	1300		
1.5	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	2504		
1.6	Возмещение расходов на оплату Э/Э МОП				34563		
	ИТОГО				112353		
2	Текущий ремонт						
2.1	замена стояка канализации		кв.2	март	2655		
2.2	замена труб отопления		п.1,тамбур	апрель	16333		
2.3	ремонт пола		под.1	апрель	3019		
2.4	устройство перегородки под лестницей		под.1	май	1711		
2.5	уст-ка и ремонт скамеек,урн,благ.двора			октябрь	74345		
2.6	ремонт стояка ХВС		кв.17	декабрь	4443		
	ИТОГО				102506		
3	Услуги по управлению МКД			12 м-в	52467		
	ВСЕГО				267326		
Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"							
		переход денежных средств с 2018г	начисления 2019г	выполнено 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020 г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	182404	201009	267326	-66317	51017	65070

Администрация ООО УК "Южилкомплекс"

