

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год

**А.МАТРОСОВА, 2**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	очистка крыши от снега			март	1942
1.2	очистка козырьков подъездов от снега			февраль	329
1.3	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	1560
1.4	ремонт кровли		кв.16,29	август	3556
1.5	смена остекления		п.1	сентябрь	1558
				<b>итого:</b>	<b>8945</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	замена стояка канализации		кв.14	август	2938
2.2	замена уличного светильника		п.2	октябрь	3256
				<b>итого:</b>	<b>6194</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	28182
				<b>ИТОГО:</b>	<b>28182</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>				
4.1	завоз песка			апрель	150
				<b>итого:</b>	<b>150</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	вып. компл. раб ХВС			январь	800
5.2	вып. компл. раб ХВС			февраль	800
5.3	вып. компл. раб ХВС			март	800
5.4	обслуж. узла учета тепловой энергии	ЖКИ		июнь	787,59
5.5	обслуж. узла учета тепловой энергии	ЖКИ		июль	787,59
5.6	обслуж. узла учета тепловой энергии	ИП Речкалов		сентябрь	1500
5.7	обслуж. узла учета тепловой энергии	ИП Речкалов		октябрь	1500
5.8	обслуж. узла учета тепловой энергии	ИП Речкалов		ноябрь	1500
5.9	обслуж. узла учета тепловой энергии	ИП Речкалов		декабрь	1500
				<b>итого:</b>	<b>9975,18</b>
<b>6</b>	Услуги по управлению домом				12 м-в 32774
<b>7</b>	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 57 шт				12 м-в 2226
<b>8</b>	Услуги по начислению и сбору платежей				12 м-в 14390
<b>9</b>	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности				12 м-в 2439
				<b>итого по ст. Содерж. дома</b>	<b>105275,18</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2016г	начислен ия 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г	
1	Содержание дома	68049	163064	105275	125838

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	107655
по статье "Содержание жилья"	22758

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	39
Направлено исковых заявлений	2
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	194569