

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год**

**А.МАТРОСОВА, 2**

S = 1271,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	<b>1.Содержание дома</b>				
1.1.	закрытие окон фанерой	ООО "Эдельвейс"	кв 1	январь	1737
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	1440
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"	дом	апрель	720
1.4.	Проверка приборов учета тепловой энергии	ИП Дубских	дом	август	19150
1.5.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	23300
1.6.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	36579
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	30049
1.8.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	2441
1.9.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	3839
1.10.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	52471
1.11.	Возмещение расходов на оплату э/э МОП			12 мес	22303
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>194028</b>
	<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1.	ремонт коробов для утепления труб	ООО "Эдельвейс"	подъезд	май	1293
2.2.	частичная замена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв 18 , подвал	май	2491
2.3.	смена подводки к ОП	ООО "Эдельвейс"	кв.2	октябрь	5173
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>8957</b>
	<b>Итого по статье "Содержание дома"</b>				<b>202985</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2022 год**

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящим и и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	60690	234442	202985	92147	61768	30379

**Отчёт по спец.счёту капитального ремонта**

по состоянию на 01.01.2023 г.

	статья расходов	начисления 2022г. в руб.	поступившие средства в руб.	задолженность по взносам от собственников в помещений, в руб.	размер остатка средств на специальном счёте, в руб.	размер израсходованных средств со специального счёта, в руб
1	Капитальный ремонт	1 144 255	1 102 728	41 527	1 122 211	0