Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" **за 2021 год** S=1271,5 м2

А.МАТРОСОВА, 12

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		май	1800
1.2	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"		май	1020
1.3	осмотр ОДПУ эл.энергии	ООО"Эдельвейс"		декабрь	292
1.4	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	АО "ЭнергосбытП		12 мес	36088
1.5	проездной билет			12 м-в	10394
1.6	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	20900
1.7.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	29375
1.8	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	30058
1.9	Услуги Паспортного стола	"ЮЖК"		12 мес	3420
1.10.	Услуги Управляющей компании	"ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	52488
1.11.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	2021 г.	2441
	ИТОГО по содержанию дома:				**188276**
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ремонт освещния у подъездов	ООО"Эдельвейс"		март	9096
2.2	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.11,14,15	апрель	11191
2.3	смена подводки к ОП	ООО"Эдельвейс"	кв.12	апрель	5182
2.4	замена ввода в жилой дом	"Энергопуск"		июль	17021
2.5	осушение и засыпка техподполья	ООО"Эдельвейс"	кв.12	декабрь	7163
2.6	смена стояка отопления	ООО"Эдельвейс"	кв.3,18	декабрь	1636
2.7	установка спускника на кух.стояке	ООО"Эдельвейс"	под.2	декабрь	1315
	Итого по текущему ремонту:				**52604**
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				**240880**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-125694	222678	240880	-143896	-29819	-173715

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г

1	Содержание дома	-143896	222678	-84237