

**Отчёт об исполнении договора управления
 ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
 А.МАТРОСОВА,12**

S 1271,5 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1.	проездной билет (январь-750, февраль-1100, март-1100)	УК "ЮЖК"	дом	январь-март	2950
1.2.	инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	1500
1.3.	установка табличек с номерами квартир	ООО "СТМ"	дом	декабрь	707
1.4.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	12000
1.5.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	28864
1.6.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	27553
1.7.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2441
1.8.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3815
1.9.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	52488
1.10.	Возмещение затрат на оплату э/энергиипотребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	50480
ИТОГО по содержанию дома:					182798
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт подводки к стояку п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.19	февраль	2376
2.2.	замена стояка канализации,хвс,отопления	ООО "СТМ"	кв.3	сентябрь	31254
2.3.	ремонт водосточных труб	ООО "СТМ"	дом	декабрь	5767
ИТОГО по текущему ремонту:					39397
Итого по статье "содержание дома"					222195

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно
1	Содержание дома	-116921	219189	222195	-119927	-51048	-170975

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-119927	219189	59659	8611

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета в
1	Капитальный ремонт	1376858	1319526	57332	465207	867325