

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
А.МАТРОСОВА, 12**

S= 1271,5 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	31191
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	28774
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2441
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5035
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	54700
1.7	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	2289
1.8	Лабораторные исследования воды 1кв.-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	572
1.9	Возмещение затрат на оплату эл.энергии, потребляемую в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	42909
1.10	Услуги экскаватора-погрузчика чистка снега во дворе 8.02.2024	ООО ЖКИ	дом	февраль	5000
1.11	замена выпуска канализации	ООО СТМ	под.1	март	30953
1.12	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны	ООО Энергогаз	дом	июнь	1980
ИТОГО по содержанию дома:					
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	Ремонт кровли (правка шифера)	ООО СТМ	под. 2 кв.32	январь	1632
2.2	частичная замена стояка канализации и ХВС	ООО СТМ	кв.3,4	февраль	27475
2.3	замена стояка отопления	ООО СТМ	кв.4	март	9581
2.4	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.7,10,11	апрель	13462
2.5	частичный ремонт крыши	ООО СТМ	кв.32	август	8304
2.6	чистка вентканала в ванной	ООО СТМ	кв.13	сентябрь	352
ИТОГО по текущему ремонту:					
Итого по статье "содержание дома"					
					222344
					60806
					283150

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-119927	227177	283150	-175900	-43366	-219266

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1601789	1533245	68544	683789	867 325