ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"

договора управления за 2017 год ***А.МАТРОСОВА, 12***

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	**остаток 2017 руб**
1	***Ремонт и содержание конструктивных элементов***				
1.1	очистка крыши от снега			март	1942
1.2	очистка козырьков подъездов от снега			февраль	329
1.3	инд. испыт. аэрац. проемов кухни			март	2040
1.4	ремонт турникета,окраска скамеек			май	51432
1.5	ремонт оконного переплета		п.2	сентябрь	1922
				итого:	**57665**
2	***Ремонт и обслуживание внутридомового***				
	инженерного оборудования				
2.1	смена ст.отопления	кв.4,8,12,16,17,21,25,29		март	24342
2.2	замена подводкт к отопительному прибору		кв.19	сентябрь	3265
2.3	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	1115
				итого:	**28722**
3	***Обеспечение устранения аварий на внутридомовых***				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	30084
				ИТОГО:	**30084**
4	***Благоустройство и обеспечение санитарного***				
4.1	ремонт контейнерной площадки			сентябрь	15916
				итого:	**15916**
5	***Содержание узла учёта***				
5.1	сервисное обслуживание УУ	ООО Вемус		апрель	18655
5.2	сервисное обслуживание УУ	жки		июнь	788,02
5.3	сервисное обслуживание УУ	жки		июль	788,02
5.4	ТО узла учета	Вемус		август	1500
5.5	ТО узла учета	Вемус		сентябрь	1500
5.6	ТО узла учета	Вемус		октябрь	1500
5.7	ТО узла учета	Вемус		ноябрь	1500
5.8	ТО узла учета	Вемус		декабрь	1500
				итого:	**27731,04**
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	32792
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок -61 шт			12 м-в	2228
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	14065
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	2440
	итого по ст.Содерж.дома				**211643,04**

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	23662	156891	211643	-31090

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	314891
по статье "Содержание жилья"	65768

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	50
Направлено исковых заявлений	6
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	146738