

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. А.МАТРОСОВА, ДОМ № 10,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

12.07.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 10 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:
14.06.2022 г. в 18 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. А. Матросова, д.№ 10 во дворе дома. Заочная часть
собрания состоялась в период с 14.06.2022 г. по 12.07.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12.07.2022 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 12.07.2022 г., г. Ирбит, ул. А. Матросова дом № 10, кв. № 23

Общее собрание проводится по инициативе Акишева Ивана Николаевича, собственника помещения №
, расположенного в многоквартирном доме на основании выписки

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 10
собственники владеют 1277,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. А.
Матросова, дом № 10 приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек, владеющие
871,56 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,24 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки
дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10 по ул. А. Матросова, наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой
редакции.
3. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в
местах общего пользования.



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Акимов И.Н

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Акимов И.Н (), секретарем собрания Патрушеву Г.П () включить в состав счетной комиссии: Павлова О.А. (), Попову В.Т. ().
Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 871,56 количество голосов (кв.м), что составляет 68,24% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Акимов И.Н. (), секретарем собрания Патрушеву Г.П (), включить в состав счетной комиссии: Павлова О.А. (), Попову В.Т. ().
Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.

СЛУШАЛИ Акимов И.Н

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.01.2023 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 871,56 количество голосов (кв.м), что составляет 68,24% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции.

По вопросу №3 повестки дня о поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ Акимов И.Н

ПРЕДЛОЖЕНО поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования с 01.07. 2022 года. Утвердить размер платы с 01.07.2022 года на содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 871,56 количество голосов (кв.м), что составляет 68,24% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку мест общего пользования с 01.07. 2022 года. Утвердить размер платы с 01.07.2022 года на содержание и текущий ремонт, устанавливаемым органом местного самоуправления на очередной календарный год с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. Ирбит, ул. Азева д.35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 25 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Приложение № 10: *Выписка из Единого государственного реестра недвижимости с описанием помещений (с площадью помещений) на 6 листах*

Председатель общего собрания: (Акимов И.Н) 12.07, 2022г

Секретарь общего собрания: (Патрушева Г.П) 12.07, 2022г

Счетная комиссия: (Павлов О.А.) 12.07, 2022г

(Попова В.Т.) 12.07, 2022г