

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ИРБИТ, УЛ. А.МАТРОСОВА, ДОМ № 10, ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

29.12.2020 г

Регистрационный номер протокола 1/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 10 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

13.12.2020 г. в 12 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. А. Матросова, д.№ 10 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 13.12.2020 г. по 29.12.2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 29.12.2020г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 29.12.2020г., г. Ирбит, ул. А. Матросова дом № 10, кв. № 1.

Общее собрание проводится по инициативе Осадченко Владимира Владимировича, собственника помещения № 1, расположенного в многоквартирном доме № 10 по ул. А. Матросова.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 10 собственники владеют 1277,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 10 приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, владеющие 888,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,57% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. А. Матросова.
2. О выборе совета дома и председателя совета дома, наделение их полномочиями.
3. Определение способа информирования собственников о предстоящих общих собраниях.
4. План работ на 2021 год.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома
8. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
9. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг
11. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:





**По вопросу №1 повестки дня** о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ** Осадченко В.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать председателем собрания Осадченко В.С. (кв. 10), секретарем собрания Ипполитову Е.А. (кв. 10), включить в состав счетной комиссии: Павлова О.А. (кв. 10), Попову В.Т. (кв. 10). Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 888,6 количество голосов (кв.м), что составляет 69,57% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать председателем собрания Осадченко В.С. (кв. 10), секретарем собрания Ипполитову Е.А. (кв. 10), включить в состав счетной комиссии: Павлова О.А. (кв. 10), Попову В.Т. (кв. 10). Наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** о выборе совета дома и председателя совета дома, наделение их полномочиями

**СЛУШАЛИ** Осадченко В.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать в совет дома Павлова Олега Андреевича (кв. 10), Попову Веру Тимофеевну (кв. 10), председателем совета дома Патрушеву Галину Петровну (кв. 10) сроком на 5 лет. Освободить членов совета дома от оплаты по ст. «Содержание дома» в размере 50%, председателя в размере 100%. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

Результаты голосования:

«ЗА» 888,6 количество голосов (кв.м), что составляет 69,57% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать в совет дома Павлова Олега Андреевича (кв. 10), Попову Веру Тимофеевну (кв. 10), председателем совета дома Патрушеву Галину Петровну (кв. 10) сроком на 5 лет. Освободить членов совета дома от оплаты по ст. «Содержание дома» в размере 50%, председателя в размере 100%. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений в соответствии с пп. 4.2., 4.3., ч.2, ст.44 ЖК РФ.

**По вопросу №3 повестки дня** определение способа информирования собственников о предстоящих общих собраниях

**СЛУШАЛИ** Осадченко В.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО** информировать собственников о предстоящих общих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде.

Результаты голосования:

«ЗА» 888,6 количество голосов (кв.м), что составляет 69,57% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** информировать собственников о предстоящих общих собраниях путем размещения сообщений на информационных досках в каждом подъезде.

**По вопросу №4 повестки дня** план работ на 2021 год

**СЛУШАЛИ** Осадченко В.С.



**ПРЕДЛОЖЕНО** внести в план работ на 2021 год: смену окон и входных дверей в подъездах, косметический ремонт в подъездах, установку плит у входов в подъезды, утепление чердака, ремонт отмостки.

Результаты голосования:

«ЗА» 888,6 количество голосов (кв.м), что составляет 69,57% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** внести в план работ на 2021 год: смену окон и входных дверей в подъездах, косметический ремонт в подъездах, установку плит у входов в подъезды, утепление чердака, ремонт отмостки.

**По вопросу №5 повестки дня** утверждение места хранения протокола общего собрания  
**СЛУШАЛИ** Осадченко В.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Ирбит, ул. Советская, дом №105, каб.8.

Результаты голосования:

«ЗА» 888,6 количество голосов (кв.м), что составляет 69,57% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Ирбит, ул. Советская, дом №105, каб.8.

**По вопросу №6 повестки дня** выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

**СЛУШАЛИ** Осадченко В.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. А. Матросова, д. 10 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 888,6 количество голосов (кв.м), что составляет 69,57% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. А. Матросова, д. 10 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**По вопросу №7 повестки дня** утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ** Осадченко В.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:



«ЗА» 888,6 количество голосов (кв.м), что составляет 69,57% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

**По вопросу №8 повестки дня** выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

**СЛУШАЛИ** Осадченко В.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО** выбрать ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» 888,6 количество голосов (кв.м), что составляет 69,57% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** выбрать ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**По вопросу №9 повестки дня** определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

**СЛУШАЛИ** Осадченко В.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО** открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ОАО «Сбербанк России».

Результаты голосования:

«ЗА» 888,6 количество голосов (кв.м), что составляет 69,57% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Уральском банке ОАО «Сбербанк России».

**По вопросу №10 повестки дня** выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг

**СЛУШАЛИ** Осадченко В.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО** уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.



Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №7.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 888,6 количество голосов (кв.м), что составляет 69,57% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105 на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить следующий порядок представления платежных документов: Взнос на капитальный ремонт вносится в платежные документы по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой. Платежные документы предоставляются в порядке и сроки, определенные с действующим законодательством РФ.

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов: Собственники не несут дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов, в порядке указанном в абзаце втором вопроса №7.

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов: Оплата производится из статьи «Содержание жилья»

**По вопросу №11 повестки дня** определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт

**СЛУШАЛИ** Осадченко В.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО** уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт

Результаты голосования:

«ЗА» 888,6 количество голосов (кв.м), что составляет 69,57% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** уполномочить ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.



Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 2 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на \_\_\_\_\_ листах

Приложение № 9: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 27 листах

Приложение № 10: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Осадченко В.С.) «29» декабря 2020г

Секретарь общего собрания И

\_\_\_\_\_  
(Ипполитова Е.А.) «29» декабря 2020г

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  
(Павлов О.А.) «29» декабря 2020г

\_\_\_\_\_  
(Попова В.Т.) «29» декабря 2020г

Решение по вопросу № 10 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) **согласовано с ООО УК «Южилкомплекс», ОГРН 1069611002064, юридический адрес: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105**

« 30 » декабря 2020 г.

(подпись руководителя)

\_\_\_\_\_  
А.В. Дружинин  
(ФИО)

