

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. А.МАТРОСОВА, ДОМ № 10,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

03.04.2023 г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 10 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:
18.03.2023 г. в 10 ч 00 мин. по адресу: г. Ирбит, ул. А. Матросова, д.№ 10 во дворе дома. Заочная часть собрания состоялась в период с 18.03.2023 г. по 03.04.2023 г. с 10 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 03.04.2023 г. в 17 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 03.04.2023 г., г. Ирбит, ул. А. Матросова дом № 10, кв. № 23

Общее собрание проводится по инициативе Акимова Ивана Николаевича, собственника помещения № расположенного в многоквартирном доме на основании выписки

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 10 собственники владеют 1277,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. А. Матросова, дом № 10 приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, владеющие 896,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,19 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Принятие предложения Акимова И.Н., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделении их правом составления и подписания протокола

СЛУШАЛИ Акимов И.Н



ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Акимова И.Н. секретарем собрания Патрушеву Г.П. включить в состав счетной комиссии: Павлова О.А. (, Попову В.Т. Наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 896,4 количество голосов (кв.м), что составляет 70,19 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Акимова И.Н. секретарем собрания Патрушеву Г.П. (включить в состав счетной комиссии: Павлова О.А. Попову В.Т. Наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Принятие предложения Акимова И.Н., собственника помещения № 23 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Акимова И.Н

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложения Акимова И.Н., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта фасада и подвала многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ИП Исаков Ш.М. Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада- 1 036 214 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада- 572 762 руб, аванс 30%- 171828,6 руб. Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала – 294 645 руб. локальный сметный расчет капитального ремонта подвала-125 267 руб. аванс 30%- 37580,10 руб. Общая стоимость капитального ремонта фасада и подвала 698 029,0 руб. аванс 30% -209 408,7 руб. ООО УК «Южилкомплекс» предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации- 138753 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт-24 431 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 896,4 количество голосов (кв.м), что составляет 70,19 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Принять предложения Акимова И.Н., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта фасада и подвала многоквартирного дома. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядную организацию и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Подрядная организация ИП Исаков Ш.М. Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада- 1 036 214 руб. Локальный сметный расчет по капитальному ремонту фасада- 572 762 руб, аванс 30%- 171828,6 руб. Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала – 294 645 руб. локальный сметный расчет капитального ремонта подвала-125 267 руб. аванс 30%- 37580,10 руб. Общая стоимость капитального ремонта фасада и подвала 698 029,0 руб. аванс 30% -209 408,7 руб. ООО УК «Южилкомплекс» предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации- 138753 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на кап.ремонт-24 431 руб.

По вопросу №3 повестки дня Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Акимова И.Н

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.08.2023 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 896,4 количество голосов (кв.м), что составляет 70,19 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов

собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: не позднее 01.08.2023 г.

По вопросу № 4 повестки дня определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

.**СЛУШАЛИ** Акимов И.Н

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810716540003800

Результаты голосования:

«ЗА» 896,4 количество голосов (кв.м), что составляет 70,19 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40705810716540003800

По вопросу № 5 повестки дня Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

.**СЛУШАЛИ** Акимов И.Н

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Акимов И.Н., проживающего по адресу: г.Ирбит , ул.А.Матросова, д.10 лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.2 настоящего протокола от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту фасада и подвала от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 896,4 количество голосов (кв.м), что составляет 70,19 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Акимов И.Н., проживающего по адресу: г.Ирбит , ул.А.Матросова, д.10 лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.2 настоящего протокола от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту фасада и подвала от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

.**СЛУШАЛИ** Акимов И.Н

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2 Договора стоимости работ и характер не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 896,4 количество голосов (кв.м), что составляет 70,19 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно- сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2 Договора стоимости работ и характер не изменяется

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская область, г.Ирбит ул.Азева,35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листе

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на ___ листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на ___ листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на ___ листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на ___ листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Председатель общего сс

(Акимов И.Н.) 03.04.2023 г

Секретарь общего собра

(Патрушева Г.П.) 03.04.2023 г

Счетная комиссия: *И*

Тавлов О.А.) 03.04.2023г

—

Топова В.Т.) 03.06.2023 г