

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
А.МАТРОСОВА,10**

S=1278,0 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1.1	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		май	1200
1.2	инд.испытания азрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"		май	600
1.3	осмотр ОДПУ эл.энергии	ООО"Эдельвейс"		декабрь	292
1.4	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	"ЭнергосбытПлюс"		12 мес	49086
1.5	Обслуживание узла коммерческого учёта (У	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	17100
1.6	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	27071
1.7.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	30212
1.8	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	3438
1.9	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	52756
1.10.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	2021 г.	2454
	ИТОГО по содержанию дома:				184209
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	смена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.20,24,28,32	июнь	26558
2.2	установка дверей	ООО"СтражПлюс"		октябрь	69550
2.3	установка окон ПВХ	ИП Дубских		октябрь	116000
2.4	работы по изменению заземляющих	ООО"Энергопуск"		октябрь	2308
2.5	устройство водосточной трубы	ООО"Эдельвейс"		ноябрь	16310
2.6	смена аварийного участка отопления	ООО"Эдельвейс"	кв.8	ноябрь	1272
2.7	устранение течи на стояке отопления	ООО"Эдельвейс"	кв.1	ноябрь	1760
	Итого по текущему ремонту:				233758
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				417967

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	152004	212031	417967	-53932	-16557	-70489

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-53932	212031	6032