

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
А.МАТРОСОВА, 10**

S 1278 м2

Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома				
1.1. материалы для субботника	МПО СтильПлюс	придом. Террит.	апрель	402
1.2. мешки для мусора 120л/10шт-3уп	ИП Кузнецова	придом. Террит.	апрель	618
1.3. инд.испытания аэрац.проемов кухни,ванны	ООО"Энергогаз"	дом	июнь	2100
1.4. поверка средств измерений уу тэ	ООО "Техинвест"		июль	12800
1.5. уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес	40794
1.6. перерасчет тарифа по уборке МОП с 01.07.2022г по31.12.2022 г		дом	7 мес.2022г	3141
1.7. Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	10500
1.8. Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	26487
1.9. Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	придом. Террит.	12 мес.	35004
1.10. Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3067
1.11. Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	3834
1.12. Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	66558
1.13. Возмещение затрат на оплату э/энергиипотребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	9404
ИТОГО по содержанию дома:				214709
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1. ремонт крыши (правка шифера)	ООО "СТМ"	дом	апрель	533
2.2. установка крана маевского	ООО "СТМ"	кв.31	сентябрь	2704
ИТОГО по текущему ремонту:				3237
Итого по статье "содержание дома"				217946

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	-76734	317634	217946	22954	-47863	-24909

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	22954	317634	98714	50851

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженнос ть по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходов анных средств со специального счета в
1	Капитальный ремонт	1384086	1354369	29718	642794	0