

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
А.МАТРОСОВА, 10**

S=1278 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	16500
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	25031
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	28640
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кп опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	3067
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	5061
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	66558
1.7	Возмещение затрат на оплату эл.энергии, потребляемую в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	25687
1.8	Уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес.	40794
1.9	Лабораторные исследования воды 1кв-4кв.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	572
1.10	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	июнь	1150
1.11	Услуги экскаватора-погрузчика чистка снега во дворе 8.02.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	февраль	5000
1.12	материалы для субботника	УК "ЮЖК"	дом	май	1663
1.13	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванн	ООО Энергогаз	дом	июнь	2880
ИТОГО по содержанию дома:					222603
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	ремонт водосточных труб	ООО СТМ	дом	март	5917
2.2.	ремонт и закрепление водосточных труб	ООО СТМ	дом	май	3399
2.3.	подключение шланга к крану	ООО СТМ	под.2	июнь	578
2.4.	смена водосточной трубы	ООО СТМ	дом	июнь	23715
2.5.	Замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.24	сентябрь	6225
2.6.	Замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.8	ноябрь	8059
ИТОГО по текущему ремонту:					47893
Итого по статье "содержание дома"					270496

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	26095	349848	270496	105447	-95535	9912

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2025 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	105447	349848	181207	85672

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	поступившие начисления 2024г	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованых средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	1611213	1558558	52655	851918
					722 460