

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **А.МАТРОСОВА, 10**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	очистка козырьков подъездов от снега			февраль	329
1.2	ремонт водосточных труб		п.1	май	667
1.3	планировка дворной территории			май	3198
1.4	ремонт водосточных труб			июль	1276
1.5	ремонт штукатурки стен			сентябрь	871
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		декабрь	1920
				итого:	8261
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.	замена ввода отпления		п.1	март	8519
2.2	замена стояка канализации		кв.17	декабрь	1067
				итого:	9586
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	30300
				ИТОГО:	30300
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	ремонт контейнерной площадки			сентябрь	15983
				итого:	15983
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб ТЭ			январь	1000
5.2	вып.компл.раб ТЭ			февраль	1000
5.3	вып.компл.раб ТЭ			март	1000
5.4	вып.компл.раб ТЭ	ЖКИ		июнь	791,37
5.5	вып.компл.раб ТЭ	ЖКИ		июль	791,37
5.6	замена комплекта термopеобраз.сопротивл	ИП Речкалов		сентябрь	3000
5.7	обслуж.узла учета тепловой энергии	ИП Речкалов		октябрь	1500
5.8	обслуж.узла учета тепловой энергии	ИП Речкалов		ноябрь	1500
5.9	обслуж.узла учета тепловой энергии	ИП Речкалов		декабрь	1500
				итого:	12083
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	32949
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок -23 шт			12 м-в	2238
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	14618
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	2452
	итого по ст.Содерж.дома				128470

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начислен ия 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	112490	158042	128470	143628
2	Использование общего имущества		1566		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	104263
в т.ч.по статье "Содержание жилья"	20494

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	28
Направлено исковых заявлений	0
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	126081