

ПРОТОКОЛ № 1/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, ДОМ № 48,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

г. Ирбит

27 февраля 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Ирбит, ул. Школьная, д. № 48, во дворе дома

Дата проведения общего собрания 27.02.2019г.

Общее собрание проводится по инициативе Силкиной Людмилы Леонидовны собственника помещения № в указанном доме, св-во

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2172,2 кв. м., в том числе 2172,2 кв.м. площадь жилых помещений, 0 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2172,2 (кв.м.).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 1906,3 (кв.м.), что составляет 87,4 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение №).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Школьная.

2. Принятие предложения Силкиной Л.Л. собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

По вопросу № 1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Школьная

СЛУШАЛИ: Силкину Л.Л., собственника помещения № которой ПРЕДЛОЖЕНО:

избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания Силкину Людмилу Леонидовну (кв.),

секретарем собрания Желудкову Ксению Владимировну (кв.),

счетную комиссию в составе: Желудков Виктор Андреевич (кв.), Подаруев Сергей Валентинович (кв.).

Результаты голосования:

«ЗА» 1906,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 87,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:



избрать из числа присутствующих собственников помещений:
 председателем собрания Силкину Людмилу Леонидовну (кв.),
 секретарем собрания Желудкову Ксению Владимировну (кв.),
 счетную комиссию в составе: Желудков Виктор Андреевич (кв.), Подаруев Сергей Валентинович (кв.).

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Силкиной Л.Л., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Силкину Л.Л., собственника помещения № которой ПРЕДЛОЖЕНО:

принять предложение Силкиной Л.Л., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Школьная, дом № 48, подрядную организацию, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли 1 этап – 1 подъезд	ООО «Эдельвейс»	Общая сумма 609432 рублей в т.ч. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 182829 рублей.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	21330 рублей

Результаты голосования:

«ЗА» 1906,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 87,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Силкиной Л.Л., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Школьная, дом № 48, подрядную организацию, а также смету расходов на работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли 1 этап – 1 подъезд	ООО «Эдельвейс»	Общая сумма 609432 рублей в т.ч. предусмотреть авансовый платёж 30% в размере 182829 рублей.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	21330 рублей

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Силкину Л.Л., собственника помещения № :
 которой ПРЕДЛОЖЕНО:

определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Школьная, дом № 48, не позднее 01 марта 2020 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1906,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 84,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Школьная, дом № 48, не позднее 1 марта 2020 года.

По вопросу № 4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Силкину Л.Л., собственника помещения №

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Школьная, дом № 48 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 1906,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 84,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Школьная, дом № 48 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810916540001709.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор подряда с подрядной организацией от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Силкину Л.Л., собственника помещения №

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать Силкину Людмилу Леонидовну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Школьная, дом № 48, кв. лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1906,3 количество голосов (кв.м.), что составляет 84,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ:

выбрать Силкину Людмилу Леонидовну, проживающую по адресу: г. Ирбит, ул. Школьная, дом № 48, кв. лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 о внесении изменений в проектно-сметную документацию.

СЛУШАЛИ: Силкину Л.Л., собственника помещения №

которой ПРЕДЛОЖЕНО:

предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется

Результаты голосования:

«ЗА» 19 06, 3, количество голосов (кв.м.), что составляет 84,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.

2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3. Реестр вручения сообщений - на — л.

4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 6 л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).

5. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на — л.

6. Уведомление о предмете решениях - на 1 листе

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания _ (Силкина Л.Л.) «27» февраля 2019 г.

Секретарь общего собрания _ (Желудкова К.В.) «27» февраля 2019 г.

Счетная комиссия: _____ (Желудков В.А.) «27» февраля 2019 г.

_____ (Подаруев С.В.) «27» февраля 2019 г.