

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. ШКОЛЬНАЯ, ДОМ № 48,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

01.10.2021 г

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. Школьная, дом № 48 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13.09.2021 г. в 18 ч 00 мин. во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. Школьная, д. № 48

Заочная часть собрания состоялась в период с 13.09.2021 г. по 01.10.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 01.10.2021 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 01.10.2021г., г. Ирбит, ул. Школьная дом № 48, кв. № 37.

Общее собрание проводится по инициативе Силкиной Людмилы Леонидовны, собственника помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме св-во _____

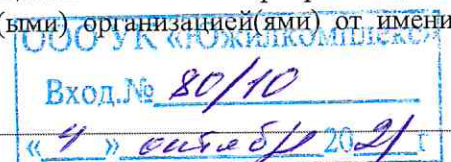
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Школьная, дом № 48 собственники владеют 2172,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. Школьная, дом № 48 приняли участие собственники и их представители в количестве 46 человек, владеющие 1740,06 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,10 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Школьная.
2. Принятие предложения Силкиной Л.Л., собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома путем увеличения тарифа на капитальный ремонт.
5. Определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома путем привлечения кредитных средств сроком на 3 года.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени _____



собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

7. Внесение изменений в техническую документацию.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 48 по ул. Школьная.

СЛУШАЛИ Силкину Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Силкину Л.Л. (), секретарем собрания Желудкову К.В. (), счетную комиссию в составе: Желудков В.А. (), Подаруев С.В. ()

Результаты голосования:

«ЗА» 1740,06 количество голосов (кв.м), что составляет 80,10 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Силкину Л.Л. (), секретарем собрания Желудкову К.В. (), счетную комиссию в составе: Желудков В.А. Подаруев С.В. ()

По вопросу №2 повестки дня принятие предложения Силкиной Л.Л., собственника помещения № 48 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Силкину Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО принять предложение Силкиной Л.Л., собственника помещения № 48, о проведении капитального ремонта кровли 1 этап – 2 подъезд, в многоквартирном доме. В качестве подрядной организации выбрать ООО «Эдельвейс», утвердить смету расходов на работы по капитальному ремонту в общей сумме 887777 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 266333,1 руб. и оплату услуг по сопровождению технической документации ООО УК «Южилкомплекс» в размере 31072 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 1740,06 количество голосов (кв.м), что составляет 80,10 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ принять предложение Силкиной Л.Л., собственника помещения № 48, о проведении капитального ремонта кровли 1 этап – 2 подъезд, в многоквартирном доме. В качестве подрядной организации выбрать ООО «Эдельвейс», утвердить смету расходов на работы по капитальному ремонту в общей сумме 887777 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 266333,1 руб. и оплату услуг по сопровождению технической документации ООО УК «Южилкомплекс» в размере 31072 руб.

По вопросу №3 повестки дня определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Силкину Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.05.2022 г.

Результаты голосования:

«ЗА» 1740,06 количество голосов (кв.м), что составляет 80,10 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.05.2022 г.

По вопросу №4 повестки дня определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дом, путем увеличения тарифа на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ Силкину Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, путем увеличения тарифа на капитальный ремонт (с учетом собираемости) – 18,70 рублей, начиная с 01.10.2021 года. По 01.10.2022 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 1740,06 количество голосов (кв.м), что составляет 80,10 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта, путем увеличения тарифа на капитальный ремонт (с учетом собираемости) – 18,70 рублей, начиная с 01.10.2022 года.

По вопросу №5 повестки дня определение источников финансирования работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома путем привлечения кредитных средств сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ Силкину Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО определить источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома путем привлечения кредитных средств, взятых в СБЕРЕ, сумма кредита 460000 рублей, процентная ставка за пользование кредитом до 15 % годовых. Срок кредита 3 года. Порядок погашения кредита: ежемесячно до 30 числа текущего месяца. Порядок уплаты процентов за пользование кредитом: одновременно с основным долгом. Источник погашения кредита, а так же процентов по кредиту: денежные средства находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810916540001709. Поручить ООО УК «Южилкомплекс» подать заявку на кредит, заключить кредитный договор с указанием существенных условий договора.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 1740,06 количество голосов (кв.м), что составляет 80,10 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: не принимать источником финансирования услуг и работ капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома путем привлечения кредитных средств, взятых в СБЕРЕ, сумма кредита 460000 рублей, процентная ставка за пользование кредитом до 15 % годовых. Срок кредита 3 года. Порядок погашения кредита: ежемесячно до 30 числа текущего месяца. Порядок уплаты процентов за пользование кредитом: одновременно с основным долгом. Источник погашения кредита, а так же процентов по кредиту: денежные средства находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40705810916540001709.

Поручить ООО УК «Южилкомплекс» подать заявку на кредит, заключить кредитный договор с указанием существенных условий договора.

По вопросу №6 повестки дня выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор (ы) подряда с подрядной (ыми) организацией (ями) от имени собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Силкину Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Силкину Людмилу Леонидовну, проживающую по адресу: г.Ирбит ул.Школьная,48 кв. ..., лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.2 настоящего протокола, от имени всех собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 1740,06 количество голосов (кв.м), что составляет 80,10 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать Силкину Людмилу Леонидовну, проживающую по адресу: г.Ирбит ул.Школьная,48 кв. ... лицом, уполномоченным подписывать договор подряда с подрядной организацией, указанной в п.2 настоящего протокола, от имени всех собственников, а так же участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №7 повестки дня внесение изменений в техническую документацию.

СЛУШАЛИ Силкину Л.Л.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п.1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 1740,06 количество голосов (кв.м), что составляет 80,10 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить Представителю Заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п.1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: г. 623850, Свердловская область г.Ирбит, ул. Азева, д. 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на — листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах


Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 46 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания

 (Силкина Л.Л.) 01.10.2021 г.

Секретарь общего собрания

_____ (Желудкова К.В.) 01.10.2021 г.

Счетная комиссия: 4

_____ (Желудков В.А.) 01.10.2021 г.

_____ (Подаруев С.В.) 01.10.2021 г.