

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
ШКОЛЬНАЯ, 48**

S 2172,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка снега с прид.тер.механицированным способом 12.12.2022г 22.12.2022г,и вывоз снега	ООО Техинвест	прид. Террит.	январь	9200
1.2.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	февраль	2226
1.3.	смена информационных досок	ООО "СТМ"	дом	февраль	1025
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванной	Техинвест	дом	март	2640
1.5.	поверка СИ ТЭ	Техинвест	дом	март	19450
1.6.	материалы для субботника	МПОС тильПлюс	дом	апрель	2464
1.7.	мешки для мусора 120л/30шт-2уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	1040
1.8.	уборка снега с козырьков над вход.груп	ООО "СТМ"	п.1-3	апрель	614
1.9.	услуги экскаватора-погрузчика счеть № 37 от 31.03.2023	ООО ЖКИ	прид. Террит.	июль	2000
1.10.	окрос травы допол.01.05-01.09-2023	ООО МПО СтильПлюс	прид. Террит.	сентябрь	5634
1.11.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	23800
1.12.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	42944
1.13.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. Со снятием	54201
1.14.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	4171
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	6517
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	89668
ИТОГО по содержанию дома:					267594
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	частичная замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.25	январь	3411
2.2.	ремонт стояка канализации	ООО "СТМ"	под.1	апрель	466
2.3.	замена стояков канализации и ХВС	ООО "СТМ"	кв.21,24	апрель	9149
	диагностика расходомера	Техинвест	дом	июнь	34300
2.4.	скамейки с подлокотниками	ИП Рубан	прид. Террит.	август	5000
2.5.	ремонт ограждения	ООО "СТМ"	под.1	октябрь	839
2.6.	установка скамейки	ООО "СТМ"	под.3	октябрь	2030
2.7.	металлические двери	ООО Стражплюс	дом	сентябрь	74590
2.8.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.1,5,9	декабрь	14608
ИТОГО по текущему ремонту:					144393
Итого по статье "содержание дома"					411987

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	333946	350901	411987	272860	-123297	149563

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	272860	350901	374780	251483

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2711940	2599849	112091	777319	1860355

Обслуживание УУ				
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ,ХВС	Техинвест		фев-март	4600
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест		апрель	2300
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	май,июнь	июнь	3100
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	июль	сентябрь	2300
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	авг-сент	октябрь	4600
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	октябрь	ноябрь	2300
мониторинг автоматизированного УУ ТЭ	Техинвест	ноя-дек	декабрь	4600
				23800

поверка СИ ТЭ	Техинвест		март	19450
диагностика расходомера	Техинвест		июнь	34300