

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год  
ШКОЛЬНАЯ, 48**

S=2172,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
<b>Содержание дома</b>					
1.1	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		апрель	1800
1.2	инд.испытания азрационных проемов ванны	ООО"Энергогаз"		апрель	1080
1.3	выкашивание травы	ООО"Эдельвейс"		август	1000
1.4	уборка спил.деревьев	ООО"Эдельвейс"		август	550
1.5	изменение проектной док-ции	ИП Дубских Д.А		ноябрь	1000
1.6	установка доски объявлений	ООО"Эдельвейс"		декабрь	614
1.7.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	28600
1.8	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	46286
1.9	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	51351
1.10	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	5843
1.11	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	89668
1.12.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	4171
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>231963</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
	ремонт турникета и поручня	ООО"Эдельвейс"	п.2	май	1414
	установка скамейки	ООО"Эдельвейс"	п.1	май	10367
	закрытие слух.окон,спил.деревьев	ООО"Эдельвейс"		декабрь	8481
	смена стояка канализации и уст-ка ЗА	ООО"Эдельвейс"		декабрь	7215
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>27477</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>259440</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	161718	379983	259440	282261	-86203	195410
2	Снятие показаний ПУ		4320	4320		-648	

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	282261	379983	384181