

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год
ШКОЛЬНАЯ, 48**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	смена замка выхода на чердак		п.1	апрель	679
1.2	индивидуальные испытания аэрационных проемов	Энергогаз		май	1320
1.3	ремонт кровли		кв.37	июнь	9399
1.4	ремонт водосточны труб			июль	1236
1.5	ремонт кровли			июль	1045
1.6	ремонт турникета и метал.забора			июль	100076
1.7	ремонт кровли		кв.23	сентябрь	422
1.8	акрытие подальных окон			декабрь	1220
				итого:	115397
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	переустановка эл.счетчика			январь	3449
2.2	смена канализации		кв.22	декабрь	6750
2.3	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				18122
				итого:	28321
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	59560
				ИТОГО:	59560
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	4479
				итого:	4479
5	Содержание узла учёта				
5.1	ТО УКУ	ИП Речкалов		январь	1500
5.2	ТО УКУ	Речкалов		март	1500
5.3	ТО УКУ	Речкалов		апрель	1500
5.4	ТО УКУ	Речкалов		май	1500
5.5	ТО УКУ	ТеплоДом	в сент	август	1500
5.6	ТО УКУ	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.7	ТО УКУ	ТеплоДом		октябрь	1500
5.8	ТО УКУ	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.9	ТО УКУ	ТеплоДом		декабрь	1500
5.10	поверка средств измерений ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	4200
				итого:	17700
6	Услуги по управлению домом в т.ч. по начислению и сбору платежей				
				12 м-в	85845
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок-43 шт				
				12 м-в	5048
	итого по ст.Содерж.дома				316350

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	52
Направлено исковых заявлений	5
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	313702