

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017 год **ШКОЛЬНАЯ, 48**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	очистка кровли от снега			январь	1910
1.2	ремонт кровли		п.2	апрель	3073
1.3	материалы и инструменты для субботника			май	628
1.4	снятие щитов с подвальных окон			май	91
1.5	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	1320
1.6	рнемонт кровли,стены,устро-во козырька,ремонт кров	Эдельвейс		сентябрь	112516
1.7	закрытие подвальных окон			ноябрь	887
1.8	ремонт примыканий		кв.7	ноябрь	2694
1.9	установка почтовых ящиков			декабрь	4790
				итого:	127909
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	замена эл.сч и автомата			апрель	25193
2.2	смена канализации		п.1	май	2981
				итого:	28174
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	43905
				ИТОГО:	43905
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	завоз песка			апрель	300
4.2	ремонт карусели	ПСК Карусель		сентябрь	6200
				итого:	6500
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб ТЭ			январь	1500
5.2	вып.компл.раб ХВС			январь	800
5.3	вып.компл.раб ТЭ			февраль	1500
5.4	вып.компл.раб ХВС			февраль	800
5.5	вып.компл.раб ТЭ			март	1500
5.6	вып.компл.раб ХВС			март	800
5.7	обслуживание УУ	Техинвест		сентябрь	1500
5.8	обслуживание УУ	Техинвест		октябрь	1500
5.9	обслуживание УУ	Техинвест		ноябрь	1500
5.10	обслуживание УУ	Речкалов		декабрь	1500
				итого:	12900
6	Услуги по управлению домом				
	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка			12 м-в	56043
7	и выдача справок - 37шт				
				12 м-в	3808
8	Услуги по начислению и сбору платежей				
				12 м-в	37123
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности				
				12 м-в	4171
	итого по ст.Содерж.дома				320533

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-130727	256292	320533	-79666
3	Текущий ремонт		112954		
	ИТОГО:		2348		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	521427
по статье "Содержание жилья"	60983

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	51
Направлено исковых заявлений	0
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	448597