

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2022 год

ШКОЛЬНАЯ, 48

S= 2172,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	март	2040
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	март	1260
1.3.	механизированная уборка снега	ООО "Эдельвейс"	дом	май	1800
1.4.	чистка вентиляции	ООО "Эдельвейс"	кв.27,37	май	1653
1.5.	заполнение песочниц	ООО "Эдельвейс"	дом	июнь	1815
1.6.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	26200
1.7.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	41759
1.8.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97 со снятием	12 мес	48499
1.9.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	4171
1.10.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	6560
1.11.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	89668
ИТОГО по содержанию дома:					225425
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.1,подвал	январь	5538
2.2.	ремонт кровли (стропильных ног)	ООО "Эдельвейс"	под.3	май	4374
2.3.	ремонт отлива над входом в подъезд	ООО "Эдельвейс"	под.2	май	1231
2.4.	частичная замена тр.и ЗА на вводе ХВС в подвале	ООО "Эдельвейс"	дом	июнь	5092
2.5.	смена пружины	ООО "Эдельвейс"	под.3	июль	564
2.6.	изготовление стенда 500x400 мм на оцинковке с карманами А4 3шт	РА Топаз	3 шт	август	3248
2.7.	изготовление табличек с номерами квартир 240x120 мм	РА Топаз	1шт	август	210
2.8.	ремонт кровли	ООО "Эдельвейс"	кв.38,39	июнь	82616
ИТОГО по текущему ремонту:					102873
Итого по статье "содержание дома"					328298

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	282261	379983	328298	333946	-80645	252443
2	Снятие показаний УУ		4320	4320		-858	

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специально м счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2227024	2109156	117868	290445	1860355