

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников жилого дома по адресу:
г. Ирбит, ул. Школьная, д. 48.

г. Ирбит

20 июля 2006 г.

Присутствовали: _____ % голосов

Председатель: Буланова СБ

Секретарь: Вялова СА

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом
2. Выбор управляющей организации
3. О порядке информирования собственников о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома

Решили:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Результаты голосования: Принято «за»: 75,498 % голосов, «против»: — % голосов, «воздержались»: — %

2. Выбрать управляющую организацию — «НэттиКомплекс»

Результаты голосования: Принято «за»: 75,498 % голосов, «против»: — % голосов, «воздержались»: — %

3. Информировать собственников о проведении общего собрания путем вывешивания объявления в местах общего пользования — при входе в подъезд и в подъезде.

Результаты голосования: Принято «за»: 75,498 % голосов, «против»: — % голосов, «воздержались»: — %

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3 ст.48 ЖК РФ). Рассчитывается по формуле,

$$Г_c = \frac{S_{\text{пом}}}{S_{\text{дома}}} * Д * 100,000\%$$

где, G_c — количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений дома;
 $S_{\text{пом}}$ — площадь помещения (кв.м.);
 $S_{\text{дома}}$ — площадь дома (кв.м.);
 D — доля собственника в принадлежащем ему помещении (согласно договора или иного правоустанавливающего документа).

Доля прав в общем имуществе каждого собственника выражается в числе, округленном до 1/1000.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Буланова СБ Буланова СБ
Вялова СА Вялова СА