

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА)

на выполнение работ по комплексному благоустройству
дворовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории
Городского округа «город Ирбит» Свердловской области по адресам:
ул. Комсомольская, д. 1а, 3а

1. Наименование и адрес объекта

Комплексное благоустройство дворовой территории многоквартирных домов, расположенных на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области по адресам: ул. Комсомольская, д. 1а, ул. Комсомольская, 3а

2. Сроки выполнения работ

С даты подписания договора и действует до 27.04.2025 г.

3. Цель выполняемых работ

Приоритетный проект в рамках государственной программы «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2027годы» Городского образования «город Ирбит»

4. Общие сведения об участке

Квартал расположен в западной части г. Ирбита по улице Комсомольская 1а, 3а. На участке расположены два пятиэтажных многоквартирных дома.

Рельеф местности спокойный, с незначительным уклоном. Водосток с территории двора неорганизованный, с уклоном рельефа.

5. Функциональное назначение объекта

Территория общего пользования для прогулок, предоставления возможности активного и пассивного отдыха и досуга всех демографических групп населения, на всем протяжении времени года. Парковка машин.

6. Цель работы

Повышение уровня комфорта городской среды для улучшения условий проживания населения.

7. Подготовка территории строительства

Строительные работы по благоустройству дворовых территорий, расположенных на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области по адресу ул. Комсомольская 1а, 3а, будут производиться в естественных условиях. На период благоустройства въезд транспорта жителей на территорию двора будет закрыт. При организации строительной площадки должны соблюдаться требования СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".

8. Требования к выполнению работ

Работы выполнить в соответствии с соблюдением требований СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»; СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», которые являются обязательными к применению.

Все произведенные работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества (нормативно-технические документы, ГОСТы, СНиПы, ВСНы) и подтверждаться данными лабораторного контроля.

Работы выполнить в соответствии с локальной сметой разработанной Заказчиком при подписании Договора и проектом благоустройства дворовой территории предоставленной Заказчиком Исполнителю.

9. Обоснование планировочной организации участка

Проект благоустройства включает в себя комплекс работ, соответствующих доведению технических параметров благоустраиваемого участка до нормативных показателей путем:

- замена существующего асфальтового покрытия на новое;
- обеспечение освещения территории с устройством 34-и светильника на 17 опорах;
- установка скамеек;
- установка урн;

- покрытие площадок и дорожек;
- установка малых форм и элементов благоустройства.
- замена бортовых камней;
- установка металлических секций ограждения;
- установка ограждения секционного из 3Д сетки, Н=2м;
- обеспечение озеленения (посев газонных трав).

План благоустройства территории решен в увязке с существующим положением участка, рельефом, улицами и застройкой.

Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями СП42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Комплексное благоустройство дворовых территорий, расположенных на территории Муниципального образования город Ирбит по адресу: ул. Комсомольская, 1а, 3а, решено с учетом удовлетворения потребностей населения. Площадки различного назначения размещены в соответствии с удобством расположения и доступной близости для жителей. Геометрические элементы плана произведены по топографическим плановым материалам М 1:500 в пределах "красных" линий существующей застройки.

10. Транспортные коммуникации

Проезд автотранспорта по дворовым территориям осуществляется с улицы Комсомольской к жилым пятиэтажным домам. На автодороге запроектировано асфальтобетонное покрытие.

11. Площадки под гостевые автостоянки

При планировочной организации территории предусмотрены места парковки автомобилей, запроектированные вблизи подъездов жилых домов. Площадки вплотную примыкают к транспортному проезду.

В соответствии с габаритами автомашин выполняется разметка площадки под автостоянку. разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос). Площадь участка для стоянки одного автомобиля при его примыкании к проезжей части составляет 14,3м² на автомобиль (2,6х5,5м). Рекомендуемая ширина линии разметки 0,1м. Покрытие площадки под автостоянку запроектировано по аналогии с транспортным проездом (асфальтовое).

12. Детские игровые площадки

На территории двора организованы детские игровые площадки, включая в себя модули для разных возрастных групп. При размещении игрового оборудования на детских площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности для каждого отдельного игрового компонента площадки. Игровое оборудование должно быть сертифицированным, соответствовать требованиям санитарно-гигиеническим нормам, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации и эстетической привлекательным. Покрытие детской площадки - резиновая плитка.

13. Спортивная площадка - воркаут

На территории двора организована спортивная площадка - воркаут. Покрытие детской площадки - резиновая плитка. При размещении спортивного оборудования на площадке необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности. Спортивное оборудование должно быть сертифицированным, соответствовать требованиям санитарно-гигиеническим нормам, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации и эстетической привлекательным.

14. Хозяйственные площадки

В жилой зоне предусмотрено 2 площадки хозяйственного назначения со специальным оборудованием (Хоз. секция для сушки белья, Хоз. секция для ковров) и 1 площадка многофункционального назначения. Покрытие хозяйственных площадок и площадок многофункционального назначения – тротуарная плитка.

Предусмотрено контейнерная площадка для мусора на 5 контейнеров.

15. Озеленение территории

Озеленение территории принято согласно СП 82.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП III-10-75 "Благоустройство территории". Озеленение свободной территории осуществляется: посев газона.

Придомовые полосы композиционно увязаны со всей территорией двора. По периметру придомовой озеленённой территории устанавливается металлическое ограждение "Травка", $h=0,37\text{м}$, $L=1,96\text{м}$.

16. Дренажная система

Вертикальная планировка выполнена с учетом рельефа и существующего положения. Стоки ливневых вод отводятся открытым способом по водосточным канавам с дальнейшим отводом в ливневую канализацию г. Ирбит. Значительная часть ливневых вод рассредотачивается с дорожек на прилегающие газоны.

17. Архитектурные и конструктивные решения

Проект благоустройства включает в себя комплекс работ, соответствующих доведению технических параметров благоустраиваемого участка до нормативных показателей. Основные технические и транспортно-эксплуатационные показатели территорий приняты в соответствии СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Расчетные нагрузки:

- для искусственных сооружений - А14 и НК-102,8;
- для дорожной одежды - 100кН;
- тип дорожной одежды - облегченный;
- заданный уровень надежности - 0,85;
- поперечный уклон тротуаров - 10%;
- поперечный уклон обочины - 40%;
- поперечный уклон проезжей части - 20%;
- ширина обочины - 0,5м.

К жилому дому проходы шириной от 2,91м до 4,36м с конструкцией дорожной одежды из тротуарной плитки.

18. Земляное полотно

По характеру и степени увлажнения местности в районе работ преобладает 1 тип. дорожно-климатическая зона - II.

Насыпь в нулевых отметках, разборка траншеи (корыта) на глубину и ширину конструкции дорожной одежды. По данным литологического разреза, грунт "корыта" представлен насыпным техногенным грунтом, по ГЭСН 81-02-01-2001 трудность разработки соответствует п.35г, грунт III группы. Грунт от разработки транспортируется в отвал. дальность транспортировки составляет в среднем 2км. Коэффициент уплотнения грунта принят в соответствии с СП 34.13330.2012 и соответствует 0,95.

19. Дорожная одежда

Расчет конструкции дорожной одежды выполнен в соответствии с указаниями инструкции по проектированию нежестких дорожных одежд ОДН 218.046-01.

Общая толщина конструкции дорожной одежды определена расчетом по критериям: упругому прогибу, растяжению на изгиб, сопротивлению сдвигу.

Расчетная нагрузка 100 кН. Требуемый минимальный модуль упругости дорожной одежды - 150 МПа.

- покрытие из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б марки II, на вязком битуме марки БНД 90/130 толщиной 0,05м;

- нижний слой основания - из фракционного щебня 40-70, уложенного по способу заклинки по ГОСТ 8267-93, толщиной 0,15м. Конструкция дорожной одежды на тротуарах:

1. Плитка тротуарная 1Ф 7.8 ГОСТ 17608-91 (брусчатка 1-А-2010 толщиной 50ммцветная двухслойная); - песок мелкозернистый, толщиной 0,10м; - основание из среднезернистого щебня, толщиной 0,12м. Тротуары ограничены бордюрным камнем.

2. Покрытие из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б марки II, на вязком битуме марки БНД 90/130 толщиной 0,04м; - основание из фракционного щебня 20-40, толщиной 0,12м. Тротуары ограничены бордюрным камнем.

20. Охрана окружающей среды

В целях защиты окружающей среды от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия: - установка урн для мусора.

21. Доступность для маломобильных групп населения

Проектные решения приняты в соответствии с требованием СП 136.13330.2012 "Свод правил. Здания и сооружения с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

22. Проект организации строительства

Работы по благоустройству территории должны выполняться в соответствии с рабочими и проектом производства работ, с соблюдением технических требований, предусмотренных СНиП 12-01-2004; СНиП III-10-75; СНиП 3.06.03-85.

Благоустройство территории включает следующие работы: устройство внутривортовых автомобильных дорог, проездов, парковочных мест, детских игровых, спортивных и хозяйственной площадок, озеленение территории, освещение территории, устройство ограды.

22.1. Общие требования.

Устройство различных типов покрытий проездов, тротуаров и площадок допускается на любых устойчивых подстилающих грунтах, несущая способность которых изменяется под воздействием природных факторов не более чем на 20%.

Растительный грунт, используемый для озеленения территории, должен заготавливаться путем снятия верхнего слоя почвы на глубину 7-20 см. и складироваться в специально выделенных местах. Покрытия должны выполняться из следующих основных материалов: песок и асфальтобетона. Благоустройство территории строительства после завершения строительно-монтажных работ должно выполняться в пределах следующих допусков:

уклоны временного водоотвода должны быть не менее 3%;

толщина песчаных подушек под фундаменты сооружений благоустройства должна быть не менее 10см;

Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах. При благоустройстве территории отклонения от проектных размеров не должны превышать данных СНиП III-10-75, глава 1.

22.2. Устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок

При строительстве проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги" и СНиП 2.05.07-918 "Промышленный транспорт". Покрытия проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны обеспечивать отвод поверхностных вод. устройство щебеночных, гравийных, шлаковых оснований и покрытий под проезды, тротуары, пешеходные дорожки и площадки; их укатка и уплотнение должны производиться согласно СНиП III-10-75, глава 3.

Бортовые камни следует устанавливать на грунтовом, уплотненном или бетонном основании с присыпкой грунтом с наружной стороны или укреплением бетоном. Борт должен повторять проектный профиль покрытия.

22.3. Устройство ограды

Постоянные и временные ограды необходимо устраивать с учетом следующего требования:

Ограды из стальной сетки должны выполняться в виде секций, установленных между стойками. Секции к стойкам следует крепить приваркой к закладным частям.

Приемка оград должна осуществляться путем проверки прямолинейности и вертикальности ограды. Не допускаются отклонения в положении всей ограды и отдельных ее элементов в плане, по вертикали и по горизонтали более чем на 20мм, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или ее прочности.

23. Условия выполнения работ:

Подрядчик обязан разработать и согласовать с органами ГИБДД временную схему организации движения на время производства работ.

Места производства работ должны быть ограждены ограждающими устройствами, на проезжей части дорог – оборудованы соответствующими дорожными знаками для обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с ВСН 37-84.

Строительные и другие отходы, образовавшиеся в результате производства работ, должны накапливаться в контейнере и в течение рабочего дня вывозиться в места, предназначенные для размещения отходов. Складирование отходов на проезжей части, тротуарах и газонах не допускается.

Элементы благоустройства (твердое покрытие, газоны, кустарники и т.п.), нарушенные в процессе производства работ, должны быть восстановлены за счет средств Подрядчика.

Безопасность выполняемых работ согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

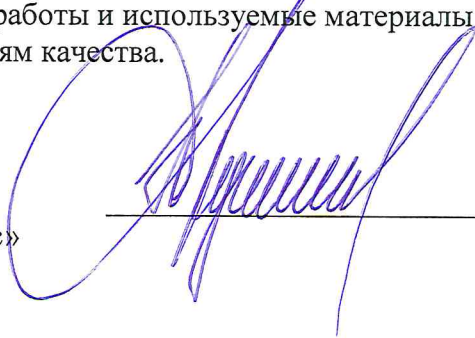
Запрещается: производить ремонт асфальтобетонных покрытий в дождливую погоду.

24. Требования к предоставлению гарантий качества работ

Гарантийный срок на выполняемые работы не менее 3 лет. В течение гарантийного срока Подрядчик обеспечивает за свой счет устранение и исправление недостатков, в том числе разрушений и дефектов, в соответствии с Договором.

Все произведенные работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества.

Генеральный директор
ООО УК «Южилкомплекс»



А.В. Дружинин



