

**Извещение**  
**о проведении открытого конкурса по отбору подрядных организаций**  
**для выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории**  
**многоквартирных домов, расположенных на территории**  
**Городского округа «город Ирбит» Свердловской области**

**Заказчик (организатор конкурса):** Общество с ограниченной ответственностью Южная управляющая компания «Южилкомплекс»

**Место нахождения:** г. Ирбит, ул. Советская, 105, каб.3

**Почтовый адрес:** 623851, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, 105.

**Номер контактного телефона:** (34355) 7-77-01; 6-44-75

**Адрес электронной почты:** [irbit\\_mkd@mail.ru](mailto:irbit_mkd@mail.ru)

**Ответственное должностное лицо Заказчика:** Бархатов Станислав Юрьевич заместитель генерального директора по производству.

**Предмет конкурса:** право заключения договора подряда на выполнение работ по комплексному благоустройству дворовой территории многоквартирных домов.

**Объект открытого конкурса:** общее имущество собственников многоквартирных домов по следующим адресам:

**Лот 1 дворовая территория ул. Комсомольская, 1а, 3а**

**Начальная (максимальная) цена контракта:** 29 636 720, 79 рублей

**Требования, предъявляемые к Претендентам:**

- в отношении претендента не должна проводиться процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

- деятельность претендента неприостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период.

**Критерии оценки предложений подрядных организаций:**

Для определения лучших условий исполнения Договора, содержащихся в предложениях подрядных организаций, Комиссия оценивает и сопоставляет такие предложения исходя из следующих критериев:

| Критерий                                                                                      | Единица измерения критерия                                                            | Оценка (в баллах) за 1 единицу критерия |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1. Срок предоставления гарантии качества                                                      | до 2-х лет включительно                                                               | 1                                       |
|                                                                                               | до 3-х лет включительно                                                               | 2                                       |
|                                                                                               | до 4-х лет включительно                                                               | 3                                       |
|                                                                                               | до 5-ти лет включительно                                                              | 4                                       |
|                                                                                               | свыше 5-ти лет                                                                        | 5                                       |
| 2. Наличие специальной техники и механизмов, используемых в деятельности по благоустройству   | до 2-х единиц                                                                         | 1                                       |
|                                                                                               | 3 единиц                                                                              | 2                                       |
|                                                                                               | 4 единиц                                                                              | 3                                       |
|                                                                                               | 5 единиц                                                                              | 4                                       |
|                                                                                               | 6 и более единиц                                                                      | 5                                       |
| 3. Период осуществления деятельности по благоустройству                                       | 1 полный год деятельности                                                             | 1                                       |
|                                                                                               | более 2 лет                                                                           | 2                                       |
| 4. Объемы выполненных организациями работ в рамках благоустройства за последние 1 (один) года | выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 1 млн. руб.  | 1                                       |
|                                                                                               | выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 5 млн. руб.  | 2                                       |
|                                                                                               | выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 10 млн. руб. | 3                                       |
|                                                                                               | выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 15 млн. руб. | 4                                       |
|                                                                                               | выполнение работ в рамках деятельности по благоустройству на сумму более 20 млн. руб. | 5                                       |

На основании произведенного подсчета количества баллов каждой заявке подрядной организации Комиссией присваивается порядковый номер.

Победителями первого этапа признаются подрядные организации, чьим заявкам присвоены первый и второй номера исходя из критериев оценки, указанных в настоящем пункте.

Заявки подрядных организаций, которым присвоены первый и второй номера, участвуют во втором этапе отбора.

#### **Второй этап.**

Во втором этапе победителем отбора признается подрядная организация, предложившая наименьшую стоимость работ.

В случае одинаковых условий о стоимости работ победителем отбора признается подрядная организация, чья заявка набрала большее количество баллов по результатам оценки и сопоставления предложений подрядных организаций.

В случае равенства количества баллов, присвоенных заявкам подрядных организаций, и равенства предложений о стоимости работ победителем признается подрядная организация, чья заявка поступила ранее заявки другой подрядной организации, участвующей во втором этапе отбора.

Результаты оценки и сопоставления заявок подрядных организаций оформляются протоколом рассмотрения и оценки заявок подрядных организаций, в котором содержатся сведения о Заказчике, существенных условиях договора, всех подрядных организациях, направивших свои заявки, об отклоненных заявках с обоснованием причин отклонения, о порядке оценки и сопоставления заявок подрядных организаций исходя из установленной Комиссией значимости критериев, о заявках подрядных организаций, по которым производились оценка и сопоставление, сведения о победителе отбора.

**Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** <http://xn--elabgibdbhrlz9l.xn--plai/>

#### **Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**

Конкурсная документация (в форме электронного документа) предоставляется с **22.04.2024г.** по **25.04.2024г.**, заинтересованному лицу по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105, каб. № 17 (с 08:00 до 17:00 (пн-чт), с 08:00 до 16:00 (пт), перерыв с 12:00 до 13:00) в течение 1 рабочего дня с даты получения организатором конкурса письменного заявления от указанного лица, если указанное заявление поступило к заказчику не позднее, чем за 2 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе.

#### **Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, 105, каб. № 17 (с 08:00 до 17:00 (пн-чт), с 08:00 до 16:00 (пт), перерыв с 12:00 до 13:00) с **22.04.2024г.** до **10ч.00мин. 26.04.2024г.**

Заявка (предложения) подается подрядной организацией Заказчику в письменной форме в срок, указанный в извещении о проведении отбора. Заявка подрядной организации подается в запечатанном конверте, на котором должно быть написано только наименование подрядной организации, документы должны быть прошиты и заверены руководителем подрядной организации, листы пронумерованы.

#### **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

ООО УК «Южилкомплекс» Свердловская, обл., г. Ирбит, ул. Советская, 105, каб. № 3 (кабинет генерального директора) **«26» апреля 2024 в 10ч.00мин.**

**Сроки выполнения работ:** с момента подписания договора подряда по комплексному благоустройству дворовой территории до **27.04.2025г.**

**Минимальный срок предоставления гарантий качества работ:** 3 года

#### **Конкурсная документация в составе:**

- 1) Общие положения, требования к участнику конкурса, формы документов;
- 2) Договор подряда (проект)
- 3) Проектно-сметная документация:
  - рабочий проект;
  - локальный сметный расчет;

Генеральный директор  
ООО УК «Южилкомплекс»



А.В. Дружинин