

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА)
на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий МКД
г. Ирбит, ул. Логинова, № 32,34.

1. Наименование и адрес объекта:

Комплексное благоустройство дворовых территорий, расположенных на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области по адресу ул. Логинова, №32,34.

2. Сроки выполнения работ:

с даты подписания договора и действует до **01.12.2022 г.**

3. Цель выполняемых работ:

Приоритетный проект «Формирование современной городской среды Городского округа «город Ирбит».

4. Общие сведения об участке:

Квартал расположен в юго-восточной части г. Ирбита по улице Логинова, и граничит:

- с восточной стороны - с детским садом "Василек";
- с западной стороны - с ул. Логинова.

На участке расположены два пятиэтажных дома.

Рельеф участка спокойный, с незначительным уклоном.

5. Функциональное назначение объекта:

Территория общего пользования для прогулок, предоставления возможности активного и пассивного отдыха и досуга всех демографических групп населения, на всем протяжении времени года, парковка машин.

6. Цель работы:

Повышение уровня комфорта городской среды для улучшения условий проживания населения.

7. Подготовка территории строительства:

Строительные работы по благоустройству дворовых территорий, расположенных на территории Городского округа «город Ирбит» по адресу Логинова, № 32 и 34, будут производиться в естественных условиях.

На период благоустройства въезд транспорта жителей на территорию двора будет закрыт.

При организации строительной площадки должны соблюдаться требования СП48.13330.2011г., Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".

8. Требования к выполнению работ:

Работы должны быть выполнены в соответствии с соблюдением требований СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»; СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», которые являются обязательными к применению.

Все производимые работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества (нормативно-технические документы, ГОСТы, СНиПы, ВСНы) и подтверждаться данными лабораторного контроля.

Работы должны быть выполнены в соответствии с локальной сметой разработанной Заказчиком при подписании Договора и проектом благоустройства дворовой территории предоставленной Заказчиком Исполнителю.

9. Обоснование планировочной организации участка:

Проект благоустройства включает в себя комплекс работ, соответствующих доведению технических параметров благоустраиваемого участка до нормативных показателей путем:

- замены существующего покрытия из железобетонных плит на асфальтовое покрытие;
- обеспечение освещения территории с устройством светильниками;
- установка скамеек;
- установка урн;
- покрытие площадок и дорожек;
- установка малых форм и элементов благоустройства;
- замена бортовых камней;
- установка металлических секций ограждения;
- установка секций ограждения спортивной площадки;
- обеспечение озеленения - посадка кустарников и деревьев, посев газона;

- обеспечение условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения - устройство пандуса;

План благоустройства территории решен в увязке с существующим положением участка, рельефом, улицами и застройкой.

При планировочной организации территории предусмотрены места парковки автомобилей, вблизи подъездов жилых домов. Площадки вплотную примыкают к транспортному проезду, расстояние от границ автостоянки до окон жилых домов не менее 10м.

В соответствии с габаритами автомашин выполняется разметка площадки под автостоянку. Разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос). Площадь участка для стоянки одного автомобиля при его примыкании к проезжей части составляет 14,3 м² на автомобиль (2,6х5,5м). Рекомендуемая ширина линии разметки 0,1м.

Покрытие площадки под автостоянку по аналогии с транспортным проездом (асфальтовое).

10. Детские игровые площадки:

На территории двора организованы три детские игровые площадки, включая в себя модули для разных возрастных групп. Расстояние от окон домов до границ детской площадки не менее 12м.

При размещении игрового оборудования на детских площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности для каждого отдельного игрового компонента площадки.

Игровое оборудование должно быть сертифицированным, соответствовать требованиям санитарно-гигиеническим нормам, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации и эстетической привлекательным.

Покрытие детских площадок - резиновая плитка. Сопряжение границы площадки с тротуаром выполняется из бордюрного камня.

11. Спортивные площадки:

На территории двора организованы: одна спортивная площадка для игр в футбол и баскетбол и две площадки для спортивных занятий. Площадки включают в себя модули для разных возрастных групп. Расстояние от окон домов до границ спортивной площадки не менее 12м.

При размещении спортивного оборудования на спортивной площадке необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности для каждого отдельного спортивного компонента площадки.

Спортивное оборудование должно быть сертифицированным, соответствовать требованиям санитарно-гигиеническим нормам, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации и эстетической привлекательным.

Покрытие спортивной площадки - резиновая плитка. Сопряжение границы площадки с тротуаром выполняется из бордюрного камня.

12. Площадки хозяйственного назначения:

В жилой зоне предусмотрены площадки хозяйственного назначения со специальным оборудованием (хоз. секция для ковров, хоз. секция для сушки белья). Сопряжение границы площадки с тротуаром выполняется из бордюрного камня.

13. Озеленение территории:

Озеленение территории принято согласно СП 82.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП III-10-75 "Благоустройство территории". Озеленение свободной территории осуществляется посадкой кустарников и деревьев, посев газона.

Придомовые полосы композиционно увязаны со всей территорией двора.

14. Дренажная система:

Вертикальная планировка должна быть выполнена с учетом рельефа и существующего положения. Стоки ливневых вод отводятся открытым способом по водосточным канавам с дальнейшим отводом в ливневую канализацию г. Ирбит. Значительная часть ливневых вод рассредотачивается с дорожек на прилегающие газоны.

15. Земляное полотно:

По характеру и степени увлажнения местности в районе работ преобладает 1 тип, дорожно-климатическая зона - II.

Насыпь в нулевых отметках, разборка траншеи (корыта) на глубину и ширину конструкции дорожной одежды. По данным литологического разреза, грунт "корыта" представлен насыпным техногенным грунтом, а также дорожными железобетонными плитами, по ГЭСН 81-02-01-2001

трудность разработки соответствует п.35г, грунт III группы. Грунт от разработки транспортируется в отвал, дальность транспортировки составляет в среднем 2км.

Коэффициент уплотнения грунта принят в соответствии с СП34.13330.2012 и соответствует 0,95.

16. Дорожная одежда:

Конструкции дорожной одежды необходимо выполнить в соответствии с указаниями инструкции по проектированию не жестких, дорожных одежд ОДН218.046-01.

17. Охрана окружающей среды:

В целях защиты окружающей среды от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- установка урн для мусора.

18. Доступность для маломобильных групп населения:

Проектные решения приняты в соответствии с требованием СП 136.13330.2012 "Свод правил. Здания и сооружения с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

Уклон пандуса составляет 1:20, длина пандуса 6 метров, при высоте пандуса 0,60 м, общая ширина пандуса 1,1 метра.

С двух сторон пандуса предусмотрен поручень из нержавеющей стали. Двух уровневый: высота верхнего поручня - 90 см, нижнего поручня - 70 см. Поверхность поручней непрерывна по всей длине и строго параллельна поверхности самого пандуса. Поручни пандуса имеют с обеих сторон горизонтальные участки, выходящие за пределы длины наклонного участка пандуса на 30 см.

Металлические опорные устройства должны быть изготовлены из коррозионно-стойких материалов или защищены от коррозии защитно-декоративным покрытием в соответствии с требованиями ГОСТ 9.032, ГОСТ 9.301, ГОСТ 9.303.

У основания пандуса предусмотрена разворотная площадка размером 2,2 x 2,0. Подход к пандусу шириной 1,1м, покрытие - бетон В 7,5 по щебеночному основанию (100мм).

19. Проект организации строительства:

Работы по благоустройству территории должны выполняться в соответствии с рабочим проектом производства работ, с соблюдением технических требований, предусмотренных СНиП 12-01-2004; СНиП III-10-75; СНиП 3.06.03-85.

Благоустройство территории включает следующие работы: устройство внутри дворовых автомобильных дорог, проездов, парковочных мест, детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, озеленение территории, устройство пандуса, освещение территории, устройство ограды.

20. Общие требования:

Устройство различных типов покрытий проездов, тротуаров и площадок допускается на любых устойчивых подстилающих грунтах, несущая способность которых изменяется под воздействием природных факторов не более чем на 20%.

Растительный грунт, используемый для озеленения территории, должен заготавливаться путем снятия верхнего слоя почвы на глубину 7-20 см. и складироваться в специально выделенных местах.

Покрытия должны выполняться из следующих основных материалов: песок и асфальтобетона.

Благоустройство территории строительства после завершения строительно-монтажных работ должно выполняться в пределах следующих допусков: уклоны временного водоотвода должны быть не менее 3%;

толщина песчаных подушек под фундаменты сооружений благоустройства должна быть не менее 10см;

Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах. При благоустройстве территории отклонения от проектных размеров не должны превышать данных СНиП III-10-75, глава 1.

21. Устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок:

При строительстве проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги" и СНиП 2.05.07-918 "Промышленный транспорт". Покрытия проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок

должны обеспечивать отвод поверхностных вод, устройство щебеночных, гравийных, шлаковых оснований и покрытий под проезды, тротуары, пешеходные дорожки и площадки; их укатка и уплотнение должны производиться согласно СНиП III-10-75,

22. Условия выполнения работ:

Подрядчик обязан разработать и согласовать с органами ГИБДД временную схему организации движения на время производства работ.

Места производства работ должны быть ограждены ограждающими устройствами, на проезжей части дорог – оборудованы соответствующими дорожными знаками для обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с ВСН 37-84.

Строительные и другие отходы, образовавшиеся в результате производства работ, должны накапливаться в контейнере и в течение рабочего дня вывозиться в места, предназначенные для размещения отходов. Складирование отходов на проезжей части, тротуарах и газонах не допускается.

Элементы благоустройства (твердое покрытие, газоны, кустарники и т.п.), нарушенные в процессе производства работ, должны быть восстановлены за счет средств Подрядчика.

Безопасность выполняемых работ согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Запрещается: производить ремонт асфальтобетонных покрытий в дождливую погоду.

23. Требования к предоставлению гарантий качества работ:

Гарантийный срок на выполняемые работы не менее 3 лет. В течение гарантийного срока Подрядчик обеспечивает за свой счет устранение и исправление недостатков, в том числе разрушений и дефектов, в соответствии с Договором.

Все произведенные работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества.

Генеральный директор



А.В. Дружинин



Директор

_____ / _____ /

МП