

ООО "ПРОЕКТ-СТРОЙ"

ИНН/КПП 6676001790/667601001
623851, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Заводская, д. 11
р/с 40702810716540001892 Уральский банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000674 БИК 046577674

Комплексное благоустройство дворовых
территорий, расположенных на территории
Муниципального образования город Ирбит по
адресу: ул. Логинова 32, 34

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Раздел 1. Пояснительная записка
08.17.25-ПЗ

Раздел 2. Схема планировочной организации
земельного участка
08.17.25-ПЗУ

ТОМ 1

2020

ООО "ПРОЕКТ-СТРОЙ"

ИНН/КПП 6676001790/667601001
623851, Свердловская область, г. Ирбит, ул. Заводская, д. 11
р/с 40702810716540001892 Уральский банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000674 БИК 046577674

Комплексное благоустройство дворовых территорий, расположенных на территории Муниципального образования город Ирбит по адресу: ул. Логинова 32, 34

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Раздел 1. Пояснительная записка
08.17.25-ПЗ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
08.17.25-ПЗУ

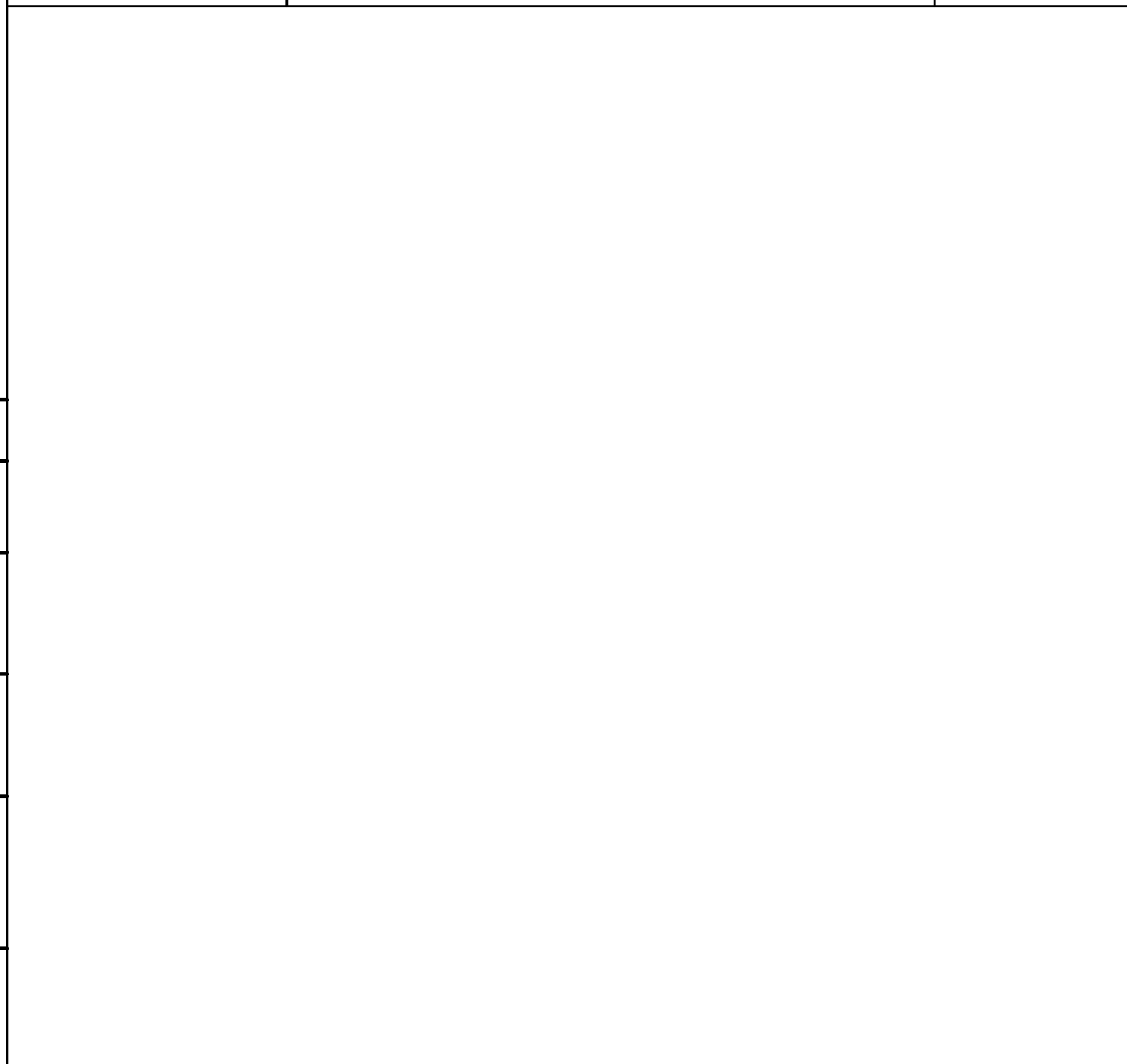
ТОМ 1

Главный инженер проекта _____ И.В. Баранова

2020

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
08.17.25-ПЗУ.С	Содержание	
08.17.25-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	
08.17.25-ПЗ	Пояснительная записка	
08.17.25-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	



Создано				
Проверено				
Утверждено				

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

08.17.25-ПЗУ.С						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Содержание тома 1		
				Стадия	Лист	Листов
				Р	1	13
				ООО "Проект-Строй"		

Инв. № подл.	ГИП	Баранова	05.20
	Н.контроль		
	Проверил	Баранова	05.20
	Разработал	Анисимова	05.20

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	08.17.25-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
1	08.17.25-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	

<p style="font-size: 2em; margin: 0;"> </p>					
---	--	--	--	--	--

						08.17.25-СП	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1.2	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПЗУ	
2	Ситуационный план М1:1000	
3	План благоустройства территории М1:500	
4	Разбивочный план М1:500	
5	Схема расположения площадок М1:500. Ведомость малых архитектурных форм, игровое и спортивное оборудование. Ведомость площадок	
6	План декоративных отсыпок площадок и мощений дорожек	
6.1	Поперечный профиль дорожной одежды	
7	ОГ-1, ЭД ограждение секционное для спортивных площадок с двумя калитками	
8, 9, 10	Эскизные чертежи общего вида	
11	Пандус М1:100	
12	Устройство пандуса М1:100	
13	Ограждения ОГ-3, ОГ-4, ОГ-5, ОГ-6, ОГ-7	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта

И.В. Баранова

						08.17.25-ПЗУ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.2

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы:</u>	
СП 4.2.1333.2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	
СП 4.2.13330.2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89	
СП 82.13330.2016	"Благоустройство территории"	
НГПСО 1-2009.66	"Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области"	
СП 131.13330.2012	"Строительная климатология." Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*	
ГОСТ 8267-93	"Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ"	
СП 48.13330.2011	"Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004"	
СНиП 12-03-2001	"Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"	
СНиП 12-04-2002	"Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство."	
ОДН 218.046-01	"Проектирование нежестких дорожных одежд"	
СП 59.13330.2012	"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"	
ГОСТ Р 51261-99	"Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования"	
	<u>Прилагаемые документы:</u>	
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	

						08.17.25-ПЗУ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.3

Пояснительная записка

1. Общая часть

Проект благоустройства разработан ООО "Проект-Строй" в соответствии с договором и техническим заданием Заказчика.

Согласно технического задания, проектные решения приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

2. Природно-климатические условия

Район относится к IV климатическому поясу (СП 131.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*).

- Абсолютная минимальная температура воздуха -52°C;
- абсолютная максимальная +36°C;
- среднегодовая 0,3°C.

Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца 76%, наиболее теплого 56%.

Количество осадков за год составляет 499 мм.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - западное; за декабрь-февраль - юго-восточное.

3. Характеристика участка ремонта

Квартал расположен в юго-восточной части г.Ирбита по улице Логинова, и граничит:

- с восточной стороны - с детским садом "Василек";
- с западной стороны - с ул. Логинова.

На участке расположены жилые пятиэтажные кирпичные дома. У входов в жилые дома существуют озелененные территории.

Парковочные места отсутствуют или представлены в виде площадок без твердого покрытия. Пешеходная зона представлена пешеходными дорожками, по покрытию из бетонных плит и газону.

Рельеф местности спокойный, с незначительным уклоном. Абсолютные отметки колеблются от 86,45м до 87,06м.

Водосток с территории двора неорганизованный, с уклоном рельефа. На территории двора имеются надземные коммуникации, подлежащие учету при проектировании: теплотрасса.

Для разработки плана благоустройства территории использован инженерно-топографический план М1:500.

На территории участка имеется городская мебель в виде двух песочниц, две качели-балансир, деревянной горки, скамьи, но внешний вид не соответствует нормам.

						08.17.25-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.4

Междворовой проезд в границах проектирования частично покрыт бетонными плитами, значительная часть площади проездов деформирована, имеет выбоины, ямы, неровности. Также существуют озеленяемые территории.

На территории участка имеется заброшенный колодец, который требуется засыпать.

4. Подготовка территории строительства

Строительные работы по благоустройству дворовых территорий, расположенных на территории Муниципального образования город Ирбит по адресу Логинова 32 и 34, будут производиться в естественных условиях.

На стадии подготовки территории для благоустройства производится расчистка территории, демонтаж покрытия плитами, демонтаж цветочных клумб и бордюров, демонтаж старых малых архитектурных форм, городской мебели и элементов благоустройства, засыпка заброшенного колодца, планово-высотная разбивка территории благоустройства.

На период благоустройства въезд транспорта жителей на территорию двора будет закрыт.

При организации строительной площадки должны соблюдаться требования СП 48.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".

5. Обоснование планировочной организации участка

Проект благоустройства включает в себя комплекс работ, соответствующих доведению технических параметров благоустраемого участка до нормативных показателей путем:

- замена существующего покрытия из железобетонных плит на асфальтовое покрытие.
- обеспечение освещения территории с устройством светильниками;
- установка скамеек;
- установка урн;
- покрытие площадок и дорожек;
- установка малых форм и элементов благоустройства;

						08.17.25-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		15

- замена бортовых камней;
- установка металлических секций ограждения;
- установка секций ограждения спортивной площадки;
- Обеспечение озеленения – посадка кустарников и деревьев, посев газона;
- обеспечение условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения- устройство пандуса;

План благоустройства территории решен в увязке с существующим положением участка, рельефом, улицами и застройкой.

6. План благоустройства

Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Комплексное благоустройство дворовых территорий, расположенных на территории Муниципального образования город Ирдит по адресу: ул. Логинова 32, 34 решено с учетом удовлетворения потребностей населения.

Площадки различного назначения размещены в соответствии с удобством расположения и доступной близости для жителей.

Геометрические элементы плана произведены по топографическим плановым материалам М 1:500 в пределах "красных" линий существующей застройки.

6.1. Транспортные коммуникации

Проезд автотранспорта по дворовым территориям осуществляется с улицы Логинова к жилым многоэтажным домам.

На автодороге запроектировано асфальтобетонное покрытие.

6.2. Площадки под гостевые автостоянки

При планировочной организации территории предусмотрены места парковки автомобилей, запроектированные вблизи подъездов жилых домов. Площадки вплотную примыкают к транспортному проезду. расстояние от границ автостоянки до окон жилых домов не менее 10м.

						08.17.25-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.6

В соответствии с габаритами автомашин выполняется разметка площадки под автостоянку. разделительные элементы на площадках выполняются в виде разметки (белых полос). Площадь участка для стоянки одного автомобиля при его примыкании к проезжей части составляет 14,3 м² на автомобиль (2,6х5,5м). рекомендуемая ширина линии разметки 0,1м.

Покрытие площадки под автостоянку запроектировано по аналогии с транспортным проездом (асфальтовое).

6.3. Детские игровые площадки

На территории двора организованы три детские игровые площадки, включая в себя модули для разных возрастных групп. Расстояние от окон домов до границ детской площадки не менее 12м.

При размещении игрового оборудования на детских площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности для каждого отдельного игрового компонента площадки.

Игровое оборудование должно быть сертифицированным, соответствовать требованиям санитарно-гигиеническим нормам, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации и эстетической привлекательным.

Покрытие детских площадок – резиновая плитка. Сопряжение границы площадки с тротуаром выполняется из бордюрного камня.

6.4. Спортивные площадки

На территории двора организованы: одна спортивная площадка для игр в футбол и баскетбол и две площадки для спортивных занятий. Одна спортивная площадки имеет ограждение ОГ-1 с сеткой, высотой 4,0м, и двумя калитками по длинным сторонам площадки, включая в себя модули "ворота – кольцо". остальные площадки включают в себя модули для разных возрастных групп. Расстояние от окон домов до границ спортивной площадки не менее 12м.

При размещении спортивного оборудования на спортивной площадке необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности для каждого отдельного спортивного компонента площадки.

						08.17.25-ПЗ	Лист
							1.7
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		

Спортивное оборудование должно быть сертифицированным, соответствовать требованиям санитарно-гигиеническим нормам, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации и эстетической привлекательным.

Покрытие спортивной площадки - резиновая плитка. Сопряжение границы площадки с тротуаром выполняется из бордюрного камня.

6.5. Площадка многофункционального назначения

На территории двора организован площадка многофункционального назначения. На площадке размещен спортивный комплекс для разных возрастных групп. Спортивное оборудование должно быть сертифицированным, соответствовать требованиям санитарно-гигиеническим нормам, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации и эстетической привлекательным. Сопряжение границы площадки с тротуаром выполняется из бордюрного камня.

6.6. Площадки хозяйственного назначения

В жилой зоне предусмотрены площадки хозяйственного назначения со специальным оборудованием (хоз. секция для ковров, хоз.секция для сушки белья). Покрытие площадки - газонная решетка бетонная. Сопряжение границы площадки с тротуаром выполняется из бордюрного камня.

6.7. Озеленение территории

Озеленение территории принято согласно СП 82.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП III-10-75 "Благоустройство территории". Озеленение свободной территории осуществляется посадкой кустарников и деревьев, посев газона.

Придомовые полосы композиционно увязаны со всей территорией двора. По периметру придомовой озеленённой территории устанавливается металлическое ограждение "Травка" высотой 370мм.

6.8. Дренажная система

Вертикальная планировка выполнена с учетом рельефа и существующего положения. Стоки ливневых вод отводятся открытым способом по водосточным канавам с дальнейшим отводом в ливневую канализацию г.Ирбит. Значительная часть ливневых вод рассредотачивается с дорожек на прилегающие газоны.

						08.17.25-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.8

7. Архитектурные и конструктивные решения

Проект благоустройства включает в себя комплекс работ, соответствующих доведению технических параметров благоустраемого участка до нормативных показателей.

Основные технические и транспортно-эксплуатационные показатели территории приняты в соответствии СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Расчетные нагрузки:

- для искусственных сооружений - А14 и НК-102,8;
- для дорожной одежды - 100кН;
- тип дорожной одежды - облегченный;
- заданный уровень надежности - 0,85;
- поперечный уклон тротуаров - 10% ;
- поперечный уклон обочины - 40% ;
- поперечный уклон проезжей части - 20%;
- ширина обочины - 0,5м.

К жилым домам проходы шириной 5,15м с конструкцией дорожной одежды из асфальтового покрытия.

7.1. Земляное полотно

По характеру и степени увлажнения местности в районе работ преобладает 1 тип. дорожно-климатическая зона - II.

Насыпь в нулевых отметках, разборка траншеи (корыта) на глубину и ширину конструкции дорожной одежды. По данным литологического разреза, грунт "корыта" представлен насыпным техногенным грунтом, а также дорожными железобетонными плитами, по ГЭСН 81-02-01-2001 трудность разработки соответствует п.35г, грунт III группы. Грунт от разработки транспортируется в отвал. дальность транспортировки составляет в среднем 2км.

Коэффициент уплотнения грунта принят в соответствии с СП 34.13330.2012 и соответствует 0,95.

						08.17.25-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.9

7.2. Дорожная одежда

Расчет конструкции дорожной одежды выполнен в соответствии с указаниями инструкции по проектированию нежестких дорожных одежд ОДН 218.046-01.

Общая толщина конструкции дорожной одежды определена расчетом по критериям: упругому прогибу, растяжению на изгиб, сопротивлению сдвигу.

Расчетная нагрузка 100 кН. Требуемый минимальный модуль упругости дорожной одежды - 150 МПа.

- покрытие из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б марки II, на вязком битуме марки БНД 90/130 толщиной 0,05м;

- нижний слой основания - из фракционного щебня 40-70, уложенного по способу заклинки по ГОСТ 8267-93, толщиной 0,15м.

Конструкция дорожной одежды на тротуарах:

- покрытие из горячей мелкозернистой асфальтобетонной смеси типа Б марки II, на вязком битуме марки БНД 90/130 толщиной 0,04м;

- основание из фракционного щебня 20-40, толщиной 0,12м.

Тротуары ограничены бордюрным камнем.

						08.17.25-ПЗ	Лист
							1.10
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		

8. Охрана окружающей среды

В целях защиты окружающей среды от загрязнения предусмотрены следующие мероприятия:

- установка урн для мусора.

9. Доступность для маломобильных групп населения

Проектные решения приняты в соответствии с требованием

СП 136.13330.2012 "Свод правил. Здания и сооружения с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения.

Уклон пандуса составляет 1:20, длина пандуса 6 метров, при высоте пандуса 0,60 м, общая ширина пандуса 1,1 метра.

С двух сторон пандуса предусмотрен поручень из нержавеющей стали. Двух уровневый: высота верхнего поручня – 90 см, нижнего поручня – 70 см. Поверхность поручней непрерывна по всей длине и строго параллельная поверхности самого пандуса. Поручни пандуса имеют с обеих сторон горизонтальные участки выходящие за пределы длины наклонного участка пандуса на 30 см.

Металлические опорные устройства должны быть изготовлены из коррозионно-стойких материалов или защищены от коррозии защитно-декоративным покрытием в соответствии с требованиями ГОСТ 9.032, ГОСТ 9.301, ГОСТ 9.303.

У основания пандуса предусмотрена разворотная площадка размером 2,2х2,0. Подход к пандусу шириной 1,1м, покрытие – бетон В7,5 по щебеночному основанию (100мм)

						08.17.25-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.11

10. Проект организации строительства

Работы по благоустройству территории должны выполняться в соответствии с рабочими и проектом производства работ, с соблюдением технических требований, предусмотренных СНиП 12-01-2004; СНиП III-10-75; СНиП 3.06.03-85.

Благоустройство территории включает следующие работы: устройство внутридворовых автомобильных дорог, проездов, парковочных мест, детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, озеленение территории, устройство пандуса, освещение территории, устройство ограды.

10.1. Общие требования.

Устройство различных типов покрытий проездов, тротуаров и площадок допускается на любых устойчивых подстилающих грунтах, несущая способность которых изменяется под воздействием природных факторов не более чем на 20%.

Растительный грунт, используемый для озеленения территории, должен заготавливаться путем снятия верхнего слоя почвы на глубину 7-20 см. и складироваться в специально выделенных местах.

Покрытия должны выполняться из следующих основных материалов: песок и асфальтобетона.

Благоустройство территории строительства после завершения строительно-монтажных работ должно выполняться в пределах следующих допусков:

уклоны временного водоотвода должны быть не менее 3%;

толщина песчаных подушек под фундаменты сооружений благоустройства должна быть не менее 10см;

Коэффициент уплотнения грунтов насыпей должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах. При благоустройстве территории отклонения от проектных размеров не должны превышать данных СНиП III-10-75, глава 1.

10.2. Устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок

При строительстве проездов, тротуаров, пешеходных дорожек и площадок должны соблюдаться требования СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги" и СНиП 2.05.07-918 "Промышленный транспорт". Покрытия проездов, тротуаров, пешеходных дорожки площадок должны обеспечивать отвод поверхностных вод. устройство щебеночных, гравийных, шлаковых оснований и покрытий под проезды, тротуары, пешеходные дорожки и площадки; их укатка и уплотнение должны производиться согласно СНиП III-10-75, глава 3.

						08.17.25-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.12

Бортовые камни следует устанавливать на грунтовом, уплотненном или бетонном основании с присыпкой грунтом с наружной стороны или укреплением бетоном. Борт должен повторять проектный профиль покрытия.

10.3. Устройство ограды

Постоянные и временные ограды необходимо устраивать с учетом следующего требования:

ограды из стальной сетки должны выполняться в виде секций, установленных между стойками. секции к стойкам следует крепить приваркой к закладным частям.

приемка оград должна осуществляться путем проверки прямолинейности и вертикальности ограды.

не допускаются отклонения в положении всей ограды и отдельных ее элементов в плане, по вертикали и по горизонтали более чем на 20мм, а также наличие дефектов, сказывающихся на эстетическом восприятии ограды или ее прочности.

						08.17.25-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.13

Ведомость дефектов



Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

08.17.25-ПЗ

Лист
1.14



Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

08.17.25-ПЗ

Лист
1.15



Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

08.17.25-ПЗ

Лист

1.16



Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

08.17.25-ПЗ

Лист

1.17



Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

08.17.25-ПЗ

Лист

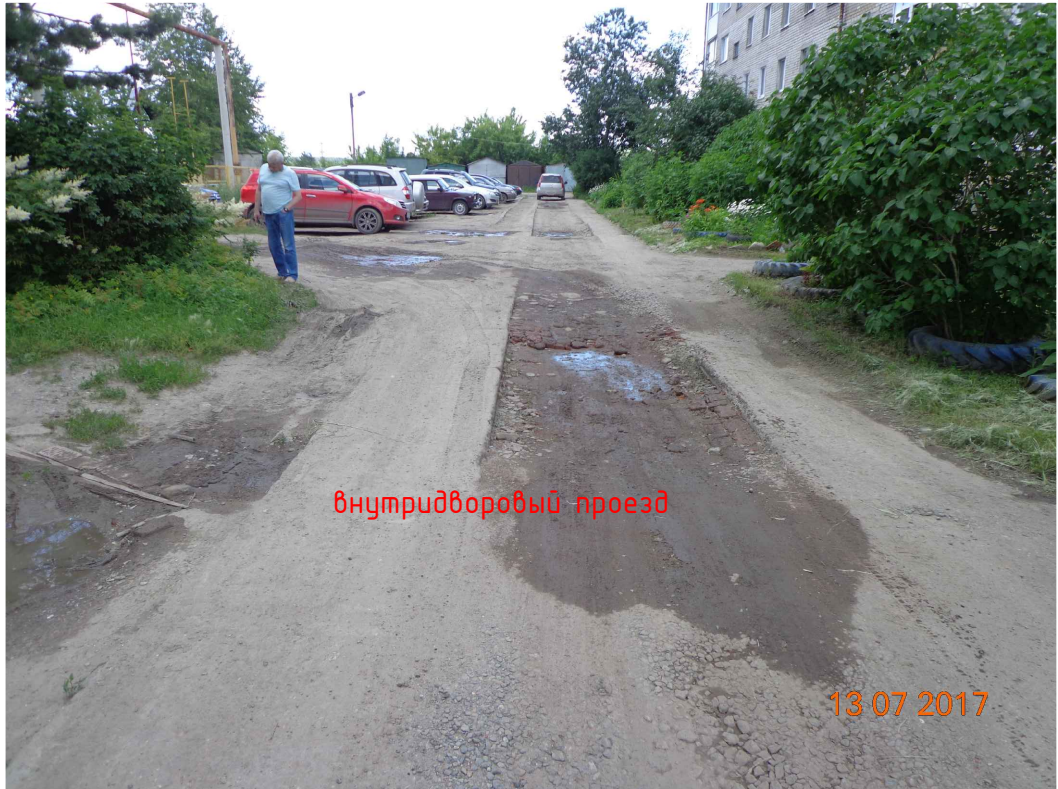
1.18



Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

08.17.25-ПЗ

Лист
1.19



Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

08.17.25-ПЗ

Лист

1.20



Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

08.17.25-ПЗ

Лист
1.21



Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

08.17.25-ПЗ

Лист

1.22

Дефектная ведомость

Демонтаж малых старых архитектурных форм, городской мебели и элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	Горка деревянная	шт.	1	дерево
2	Песочница	шт.	2	дерево
3	Качели-балансир	шт.	2	дерево
4	Устройство для сушки делья	шт./м.	1/0,018	труба ϕ 80
5	Скамья деревянная детская	шт.	1	дерево
6	Скамья без спинки	шт./м.	2	дерево
7	Скамья со спинкой	шт.	1	дерево
8	Клумба в колесе	шт.	10	
9	Ограждение металлическое, высотой 0,5м.	м.пог./м.	217/0,155	труба ϕ 30/16
10	Плиты железобетонные (ПД60х12)	шт.	62	
11	Бордюрный камень	м.пог.	137	
12	Колодец	шт.	1	засыпать
13	Беседка "Вигван"	шт.	1	

Демонтаж, засыпка канализационного колодца 1шт. (диаметр 1,5м, глубина 2,7м).

Главный инженер проекта

И.В. Баранова

						08.17.25-ПЗ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		1.23

План благоустройства территории
М1:400



Технико-экономические показатели				
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь общего пользования	м ²	6140	
2	Спортивная площадка (резиновая плитка)	м ²	202	
3	Детская игровая площадка (резиновая плитка)	м ²	349	156м ² , 105м ² , 88м ²
4	Площадки для спортивных занятий(воркаут)(резиновая плитка)	м ²	116	71м ² и 45м ²
5	Площадка хозяйственного назначения (газонная решетка бетонная)	м ²	100	36м ² и 54м ²
6	Площадка многофункционального назначения (газонная решетка бетонная)	м ²	40	
7	Внутриквартальный проезд (асфальтовое покрытие)	м ²	1962	
8	Парковка (асфальтовое покрытие)	м ²	494	43 м/мест
9	Тротуар (асфальтовое покрытие)	м ²	798	
10	Светильник, h=3,6...4,2м	шт	5	
11	Скамейка со спинкой, L=2...2,5м	шт	12	
12	Ограждение, тип "Травка", h=370мм, L=1960мм	м.пог	333	
13	ОГ-1, 3D ограждение секционное для спортивных площадок, h=4,0 м.	м.пог	60	
14	Урна	шт	12	
15	Бордюрный камень БР 100.30.15	м.пог	420	
16	Бордюрный камень БР 100.20.8	м.пог	683	
17	Газон - посев газона с завозом грунта	м ²	775	
18	Озеленение - посадка кустов с завозом грунта (сирень 12шт- зеленая полоса перед площадками)	шт	12	

Условные обозначения:

- дорожное асфальтовое покрытие
- проектируемое покрытие "Резиновая плитка"
- тротуарное асфальтовое покрытие
- газонная решетка бетонная
- газон
- пандус, см. листы 11 и 12
- Бордюрный камень БР 100.30.15
- Бордюрный камень БР 100.20.8
- площадь территории общего пользования
- ОГ-1, 3D ограждение секционное для спортивных площадок с двумя калитками, h=4м.
- Ограждение газонное "Травка", h=370мм, b=1960мм
- Спортивная площадка
- Детская игровая площадка
- Площадки для спортивных занятий (воркаут)
- Площадка хозяйственного назначения
- Площадка многофункционального назначения

- Детский игровой комплекс, Артикул V5306
- Детский игровой домик, Артикул 5009
- Детский игровой комплекс, Артикул 4301
- Спортивный комплекс, Артикул W0014
- Спортивный комплекс, Артикул W0035
- Спортивный комплекс, Артикул W0018
- Карусель детской игровой площадки, Артикул 6508
- Детский игровой комплекс, Артикул 4204
- Футбольные ворота с кольцом (разборные, без сетки), Артикул 7908R
- Хоз. секция для ковров, Артикул 9010
- Хоз. секция для сушки белья, Артикул 9009



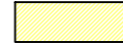













Ведомость жилых зданий и сооружений									
№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	
1	Логанова 32	5	1	70	70	956,8	956,8	13491	13491
2	Логанова 34	5	1	60	60	861,4	861,4	14901	14901

08.17.25-00-ПЗУ										
Муниципальное образование город Ирбит по адресу: ул. Логанова 32, 34										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплексное благоустройство дворовых территорий	Стандия	Лист	Листов	
							Р	3	12	
ГИП	Баранова				05.20		План благоустройства территории М1:400	000 "Проект-Строй"		
Н.Контроль										
Проверил	Баранова				05.20					
Разработал	Анисимова				05.20					

Разбивочный план М1:400

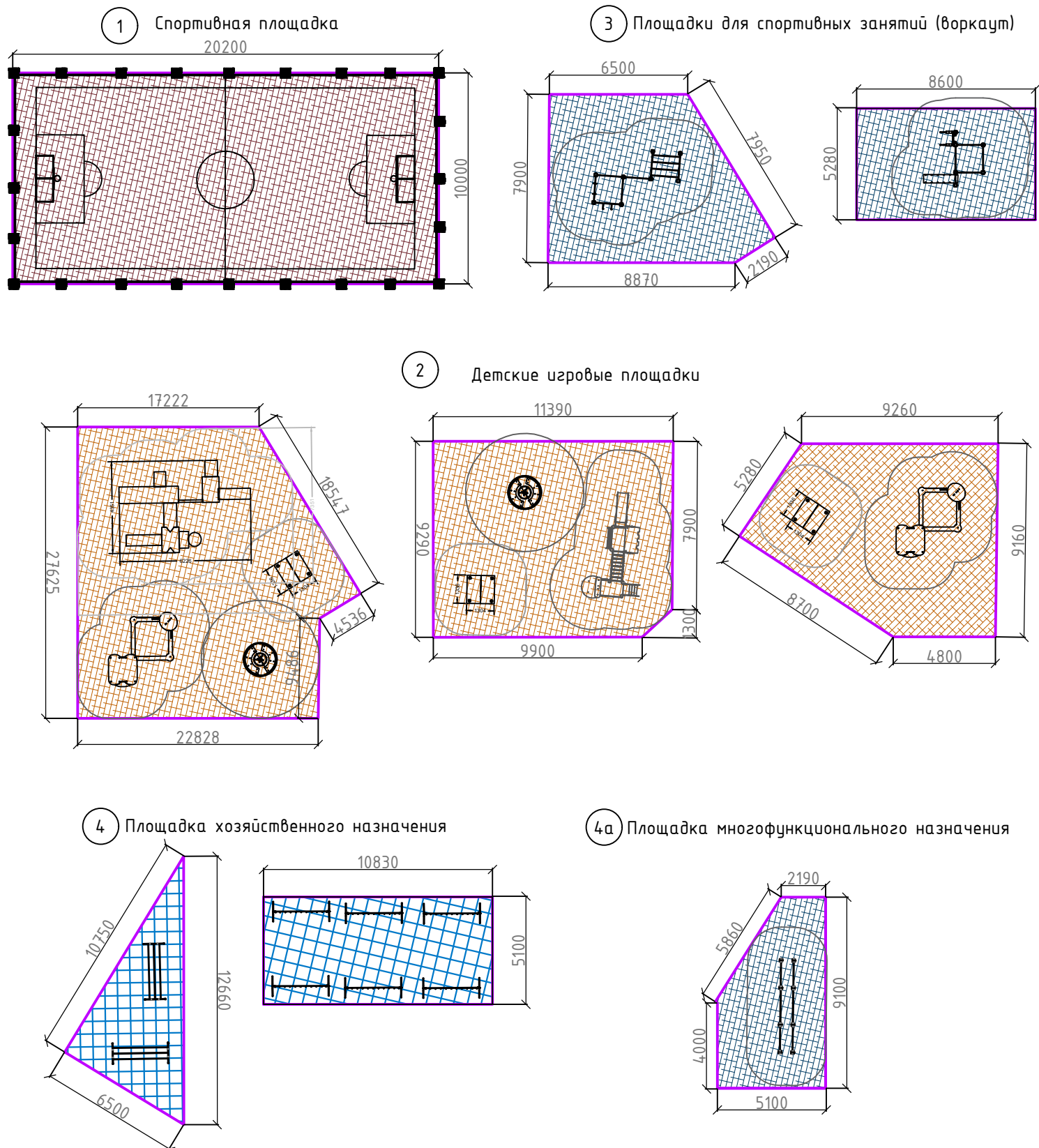


Условные обозначения:

-  - дорожное асфальтовое покрытие
-  - проектируемое покрытие "Резиновая плитка"
-  - тротуарное асфальтовое покрытие
-  - газонная решетка бетонная
-  - газон
-  - пандус, см. листы 11 и 12
-  - Бардюрный камень БР 100.30.15
-  - Бардюрный камень БР 100.20.8
-  - площадь территории общего пользования
-  - ОГ-1, 3D ограждение секционное для спортивных площадок с двумя калитками, h=4м.
-  - Ограждение газонное "Травка", h=370мм, b=1960мм
-  1 - Спортивная площадка
-  2 - Детская игровая площадка
-  3 - Площадки для спортивных занятий (воркаут)
-  4 - Площадка хозяйственного назначения
-  4a - Площадка многофункционального назначения

					08.17.25-00-ПЗУ				
					Муниципальное образование город Ирбит по адресу: ул. Логинова 32, 34				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплексное благоустройство дворовых территорий	Стадия	Лист	Листов
							Р	4	12
ГИП		Баранова			05.20	Разбивочный план М1:400	000 "Проект-Строй"		
Н.Контроль									
Проверил		Баранова			05.20				
Разработал		Анисимова			05.20				

Схема расположения площадок



Примечание:
При планировании детских и спортивных площадок учитывается расположение детских и спортивных элементов.
Все элементы должны иметь между собой безопасное расстояние 2-3 метра.

Ведомость малых архитектурных форм, игровых и спортивных элементов

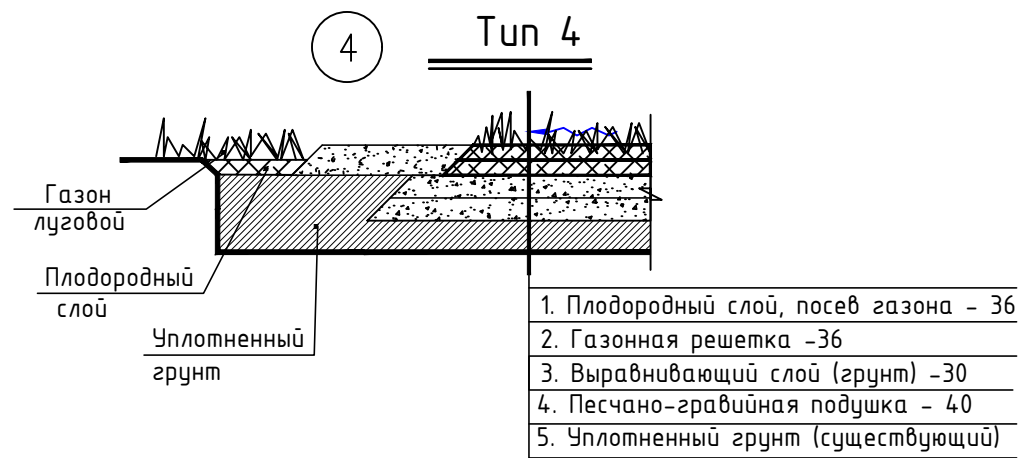
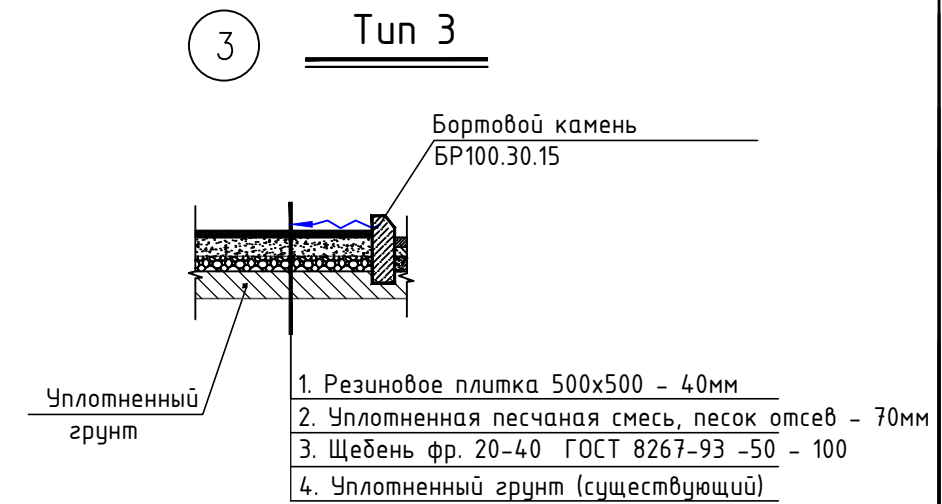
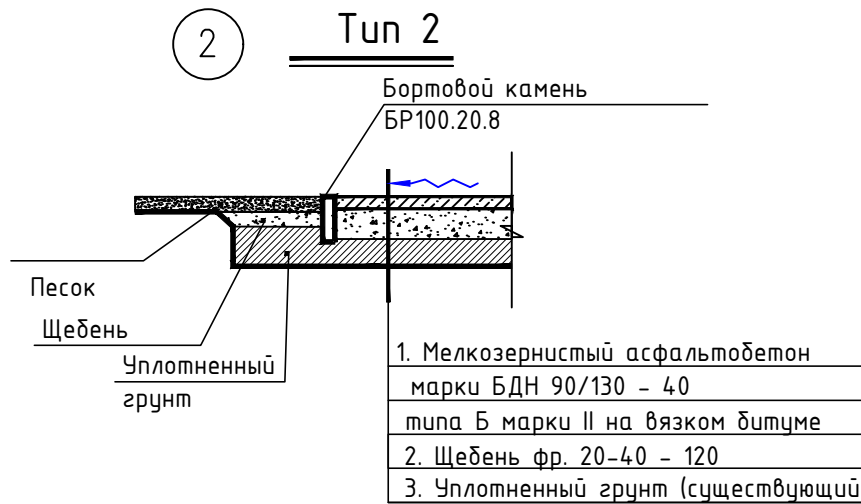
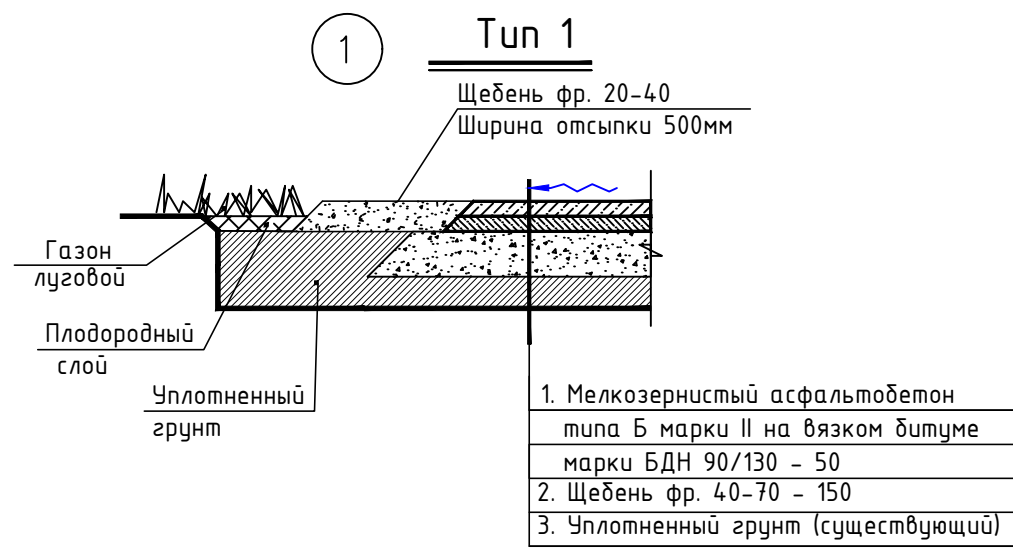
№ п/п	Обозначение	Наименование	№ площадки	кол-во, шт.	Примечание	
1		Артикул V5306	Детский игровой комплекс	2	2	
2		Артикул 5009	Детский игровой домик	2	3	
3		Артикул 4301	Детский игровой комплекс	2	1	
4		Артикул W0014	Спортивный комплекс	3	1	
5		Артикул W0035	Спортивный комплекс	4а	1	
6		Артикул W0018	Спортивный комплекс	3	1	
7		Артикул 6508	Карусель детской игровой площадки	2	2	
8		Артикул 4204	Детский игровой комплекс	2	1	
9		Артикул 7908R	Футбольные ворота с кольцом (разборные, без сетки)	1	2	
10		Артикул 9010	Хоз. секция для ковров	4	2	
11		Артикул 9009	Хоз. секция для сушки белья	4	6	
12		ОГ-1	3D ограждение секционное для спортивных площадок с двумя калитками, h=4м.	1	60	м.поз
13		"Травка"	Ограждение h=370мм, b=1960мм	-	333	м.поз
14		-	пандус	-	1	см. листы 11 и 12

Ведомость площадок

№ п/п	Наименование	Кол-во	Площадь, м ²	Примечание
1	Спортивная площадка	1	202	
2	Детская игровая площадка	1	349	156м ² , 105м ² , 88м ²
3	Площадки для спортивных занятий (воркаут)	1	116	71м ² и 45м ²
4	Площадка хозяйственного назначения	1	100	36м ² и 55м ²
4а	Площадка многофункционального назначения	1	40	

						08.17.25-ПЗУ		
						Муниципальное образование город Ирбит по адресу: ул. Логинова 32, 34		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплексное благоустройство дворовых территорий		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	5	13
						Схема расположения площадок М1:500 Ведомость малых архитектурных форм, игровых и спортивных элементов. Ведомость площадок		
						000 "Проект-Строй"		

План декоративных отсыпок площадок и мощения дорожек



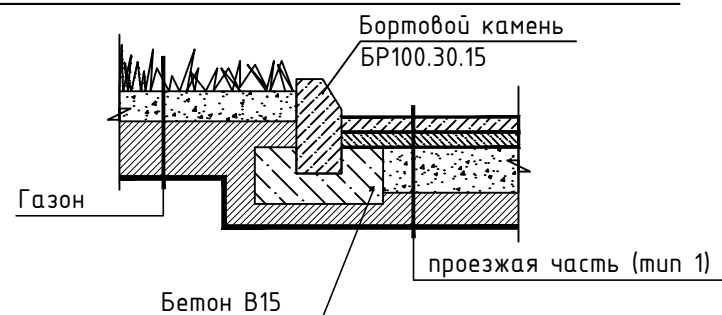
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Конструкция покрытия принята согласно СП 42.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов". СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменениями № 1)

Ведомость покрытия дорожек, площадок

№	Наименование	Тип	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Спортивная площадка (резиновая плитка)	3	м ²	202	
2	Детская игровая площадка (резиновая плитка)	3	м ²	349	
3	Площадки для спортивных занятий(воркаут)(резиновая плитка)	3	м ²	116	
4	Площадка хозяйственного назначения (газонная решетка бетонная)	4	м ²	100	
5	Площадка многофункционального назначения (резиновая плитка)	3	м ²	40	
6	Внутриквартальный проезд (асфальтовое покрытие)	1	м ²	1962	
7	Парковка (асфальтовое покрытие)	1	м ²	494	
8	Тротуар (асфальтовое покрытие)	2	м ²	798	
9	Бордюрный камень БР 100.30.15	-	м.пог	420	
10	Бордюрный камень БР 100.20.8	-	м.пог	687	
11	Обочина (щебень)	-	м ²	88	
12	Газон - посев газона с завозом грунта	-	м ²	775	
13	Озеленение - посадка кустов с завозом грунта (сирень 12шт-зеленая полоса перед площадками)	-	шт	12	

Узел примыкания проходов и проездов



08.17.25-ПЗУ

Муниципальное образование город Ирдит по адресу: ул. Логинава 32, 34

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

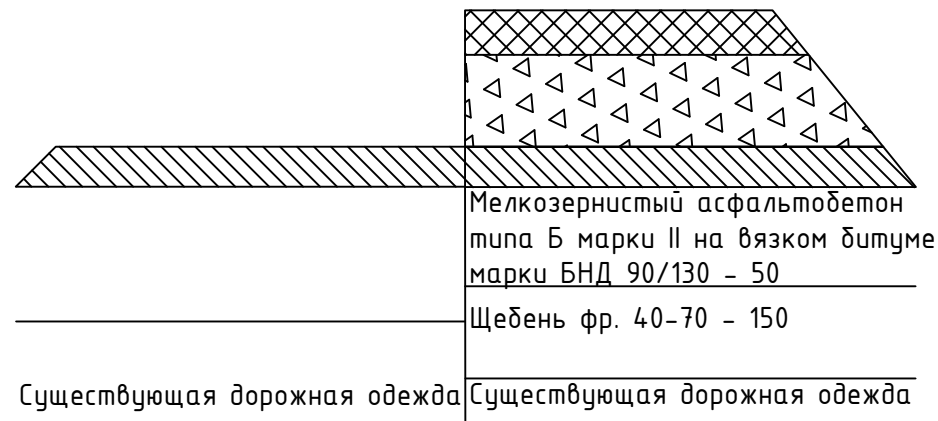
Комплексное благоустройство дворовых территорий	Стадия	Лист	Листов
	Р	6	13

ООО "Проект-Строй"

Поперечный профиль дорожной одежды

1 Tun1

До благоустройства После благоустройства



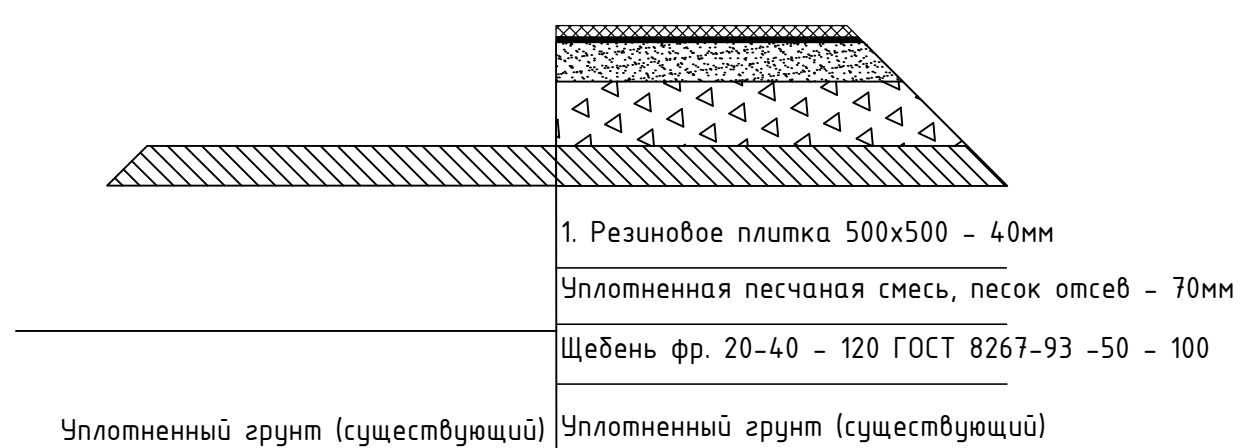
2 Tun2

До благоустройства После благоустройства



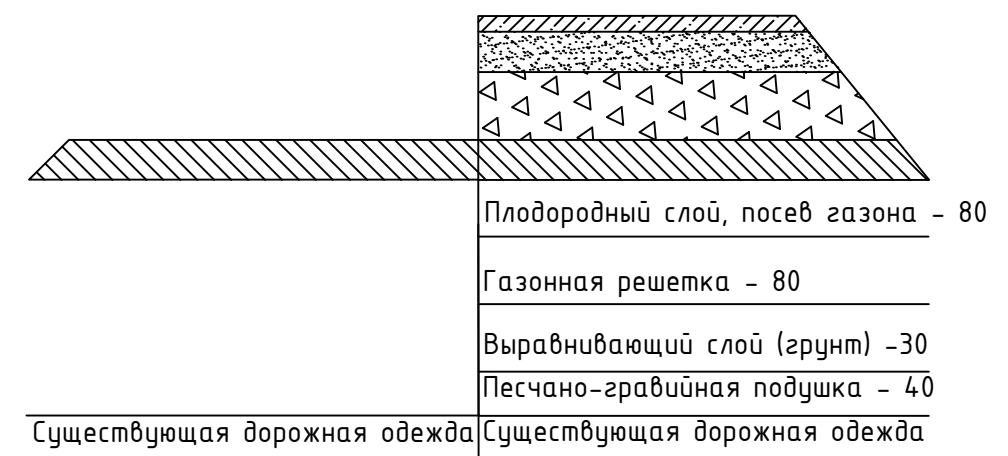
3 Tun3

До благоустройства После благоустройства



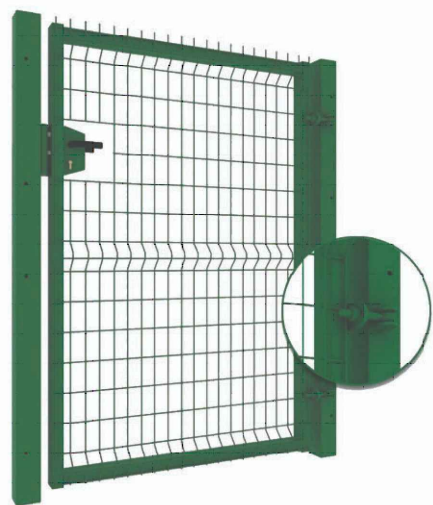
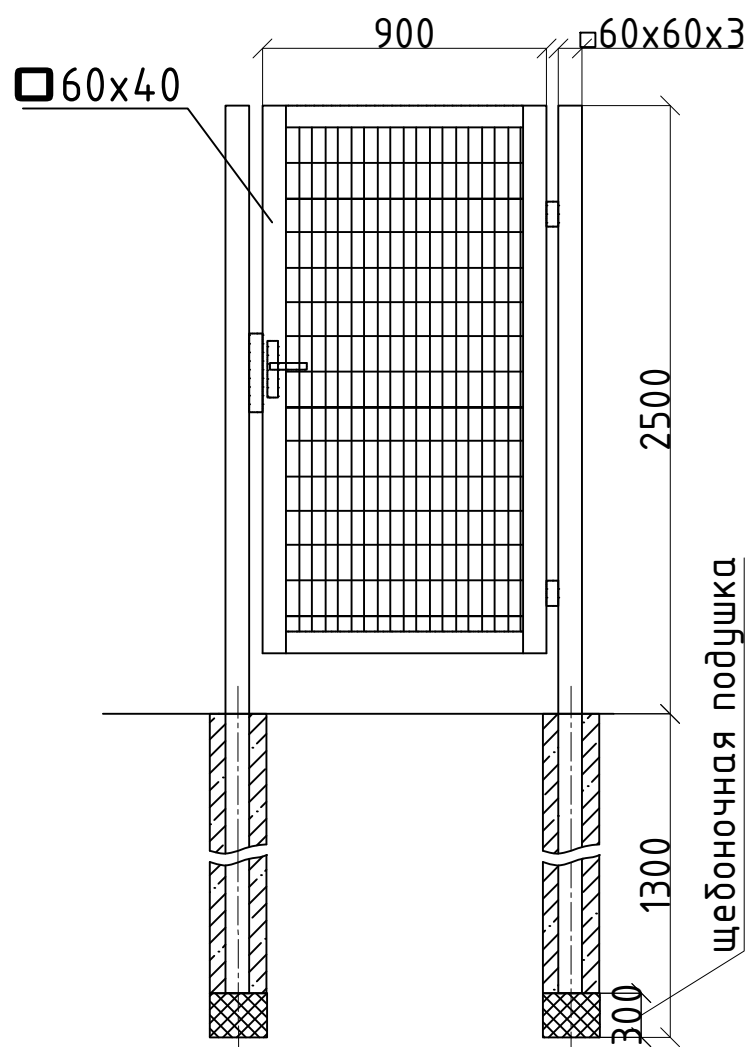
4 Tun4

До благоустройства После благоустройства



						08.17.25-ПЗУ			
						Муниципальное образование город Ирдит по адресу: ул. Логинова 32, 34			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комплексное благоустройство дворовых территорий	Стадия	Лист	Листов
							Р	6.1	13
ГИП		Баранова			05.20	Поперечный профиль дорожной одежды	ООО "Проект-Строй"		
Н.контроль									
Проверил		Баранова			05.20				
Разработал		Анисимова			05.20				

Калитка 3D 2500x900 мм (без замка)



Рама калитки: 60x40мм

Столб: 60x60мм

Размеры: 2500x900мм

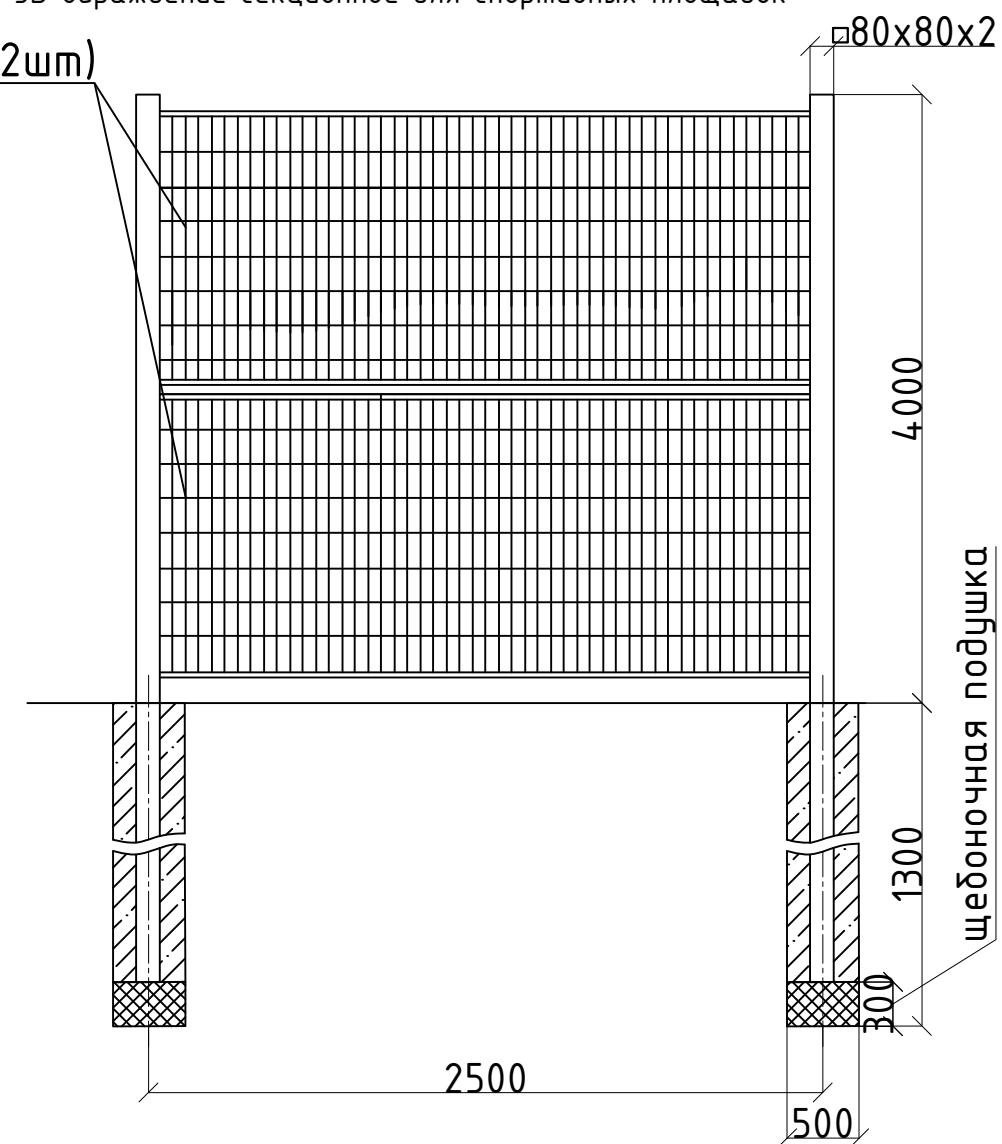
Калитка из 3д панелей длиной 1 метр и высотой 2 метра. В комплект входят оцинкованные регулируемые петли, проушины для навесного замка.

Комплектация: петли регулируемые 2 шт, проушины под навесной замок 2 шт

<https://uralresurs.com/catalog/ograzhdeniya-iz-3d-paneley/vorota-i-kalitki-dlya-3d-zabora/>

ОГ-1, 3D ограждение секционное для спортивных площадок

3D Optima: 2030x2500 мм(2шт)



3D ограждение секционное для спортивных площадок, высотой 4,0м, общая длина сооружения 60м.пог., с двумя калитками.

Заборная панель 3D Optima: 2030x2500 мм(2шт); диаметр прутка: 5.0 мм, ячейка: 55x200 мм; Ширина полотна 2500 мм; клипса соединительная (для горизонтального соединения панелей) 4шт.; стойка из профильной трубы: 80x80x2 мм, высота опоры 5000 мм, бетонирование, 1шт.; комплект крепления (скоба, вкладыш, болт М6-85, шайба, антивандальная гайка) 3шт.

<https://uralresurs.com/catalog/ograzhdeniya-iz-3d-paneley/ograzhdenie-3d-dlya-sportploshchadok/>

						08.17.25-ПЗУ		
						Муниципальное образование город Ирбит по адресу: ул. Логанова 32, 34		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Комплексное благоустройство дворовых территорий		
						Р	7	13
ГИП	Баранова				05.20	ОГ-1, 3D ограждение секционное для спортивных площадок с двумя калитками		
Н.контроль								
Проверил	Баранова				05.20			
Разработал	Анисимова				05.20	ООО "Проект-Строй"		

Эскизные чертежи общего вида



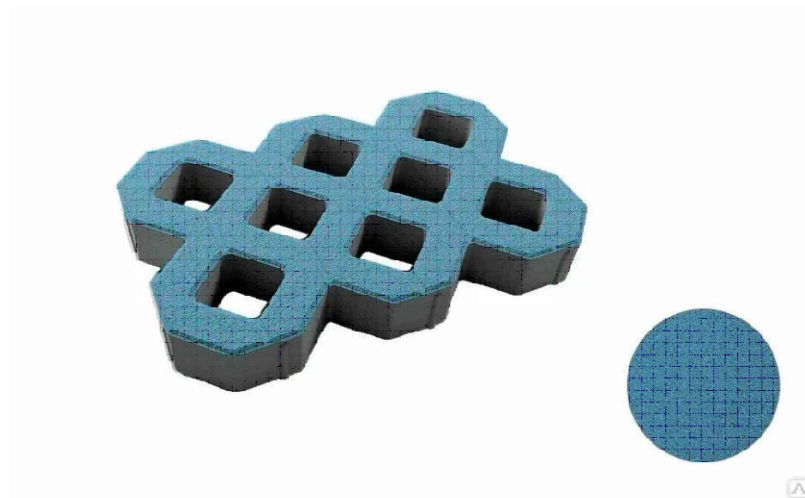
Урна «Бабочка», Артикул 9034
Ширина 351 мм, Высота 750 мм, глубина 312 мм,
Объем 30 л



Газонное ограждение "Травка"
h=370мм, b=1960мм



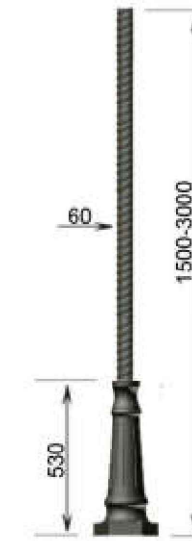
Скамейка бетонная "СП01", Артикул С011
Длина 2,0м



Газонная решетка плитка Соты 8 ячеек
370x245x80 цвет синий



Парковый светильник ШАР-СТРИТ 51/2



Опора освещения стальная трубная витая №603

1. "Санлайт", Москва, +7 (495) 155-85-67, +7 (916) 151-52-50, svet@s-light.ru
2. Название: ДЕССА, Екатеринбург, +7 (343) 302-00-17, ekb@tk-dessa.ru
3. ООО "Интер Строй Групп", ул.Аппаратная, 5-в, оф.201, Екатеринбург, Свердловская область, 620042, Россия, +7 (343) 319-11-97, +7 (950) 650-60-74, +7 (343) 372-35-61, +7 (343) 368-75-25, +7 (343) 319-14-89
4. "Аданат", Уличная мебель, г. Москва, +7 (499) 393-31-00, +7 (925) 824-88-48, +7 (926) 068-82-58, info@adanatgroup.ru
5. БЕТОНГРУПП, Адрес: г. Екатеринбург, ул. Толедова, 43А2885385@bk.ru
https://www.betongrupp-ekb.ru/catalog/k-7863102-vibropressovannaya_gazonnaya_reshetka

						08.17.25-ПЗУ			
						Муниципальное образование город Ирбит по адресу: ул. Логинава 32, 34			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Комплексное благоустройство дворовых территорий	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	13
ГИП		Баранова			05.20	Эскизные чертежи общего вида	ООО "Проект-Строй"		
Н.контроль									
Проверил		Баранова			05.20				
Разработал		Анисимова			05.20				

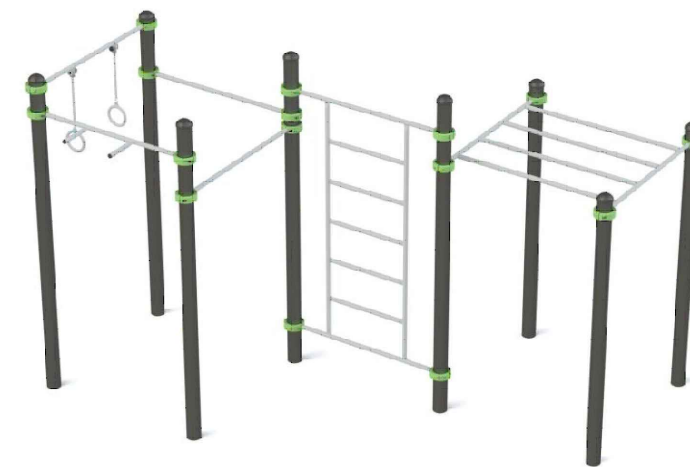
Эскизные чертежи общего вида



Карусель детской игровой площадки, Артикул 6508
Габаритные размеры: 1,641,640,8м, m=121кг



Спортивный комплекс, Артикул W0014
Габаритные размеры: 2,942,742,6 м, m=229кг



Спортивный комплекс, Артикул W0018
Габаритные размеры: 4,14342,6 м, m=264кг



Спортивный комплекс, Артикул W0035
Габаритные размеры: 4,540,841,4 м, m=157кг



Детский игровой домик, Артикул 5009
Габаритные размеры: 1,341,342 м, m=153кг.



Детский игровой комплекс, Артикул V5306
Габаритные размеры: 3,543,342,1 м., m=236кг

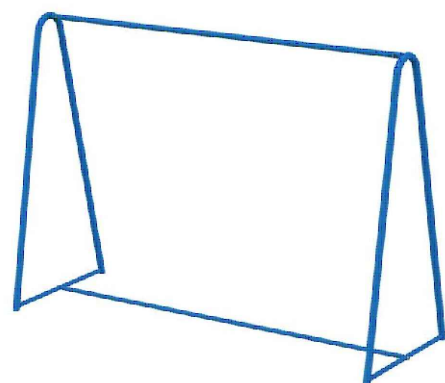


Детский игровой комплекс, Артикул 4301
Габаритные размеры: 6,244,442,6 м., m=530кг

1. 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 19А, офис 619
ООО «НАШ ДВОР-РЕГИОН», +7 (343) 226-06-04, +7 (343) 226-02-82, region@nash-dvor.com

						08.17.25-ПЗУ					
						Муниципальное образование город Ирбит по адресу: ул. Логинова 32, 34					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Комплексное благоустройство дворовых территорий			Р	9	13
ГИП			Баранова		05.20	Эскизные чертежи общего вида			ООО "Проект-Строй"		
Н.контроль											
Проверил			Баранова		05.20						
Разработал			Анисимова		05.20						

Эскизные чертежи общего вида



Хоз. секция для сушки делья, Артикул 9009
Габаритные размеры: 2,74141,9 м., m=48кг.



Оборудование спортивное универсальное свободного доступа.
Ворота с баскетбольным щитом Футбольные ворота с кольцом
(разборные, без сетки), Артикул 7908R
Габаритные размеры: 3,242,543,7 м., m=201кг.



Хоз. секция для ковров, Артикул 9010
Габаритные размеры: 2,74141,9м., m=29кг.

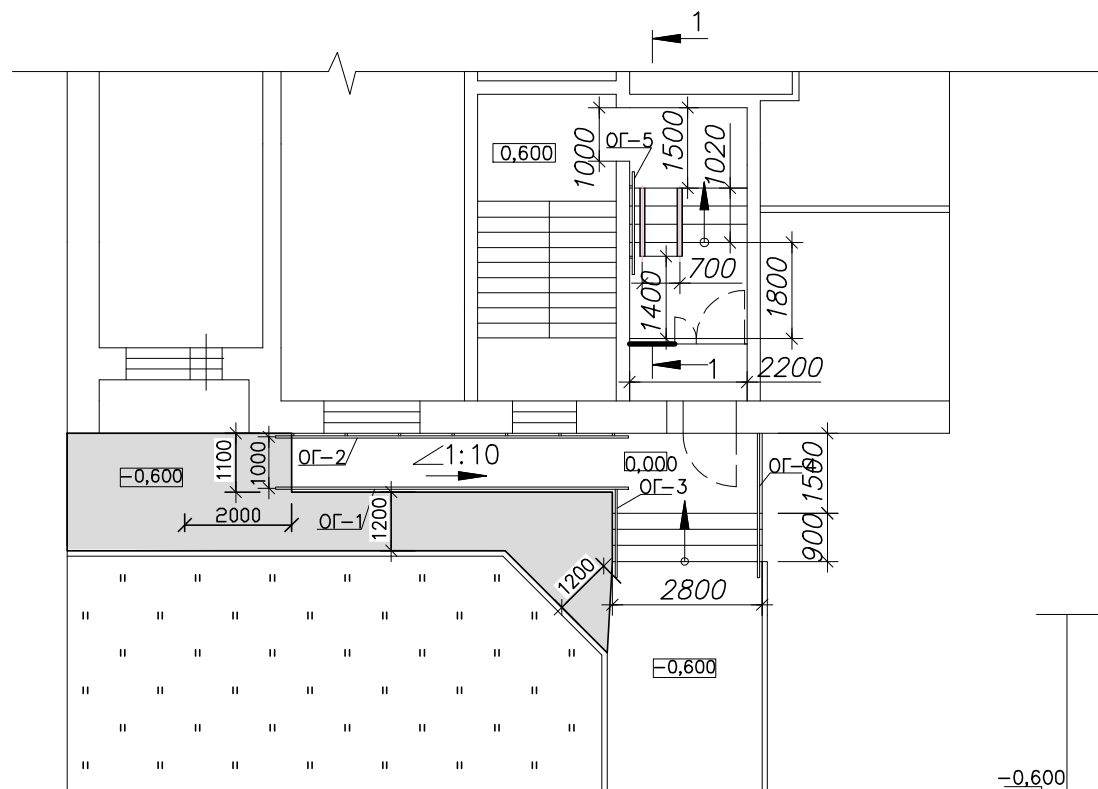


Детский игровой комплекс, Артикул 4204
Габаритные размеры: 5,142,842,1 м., m=373кг.

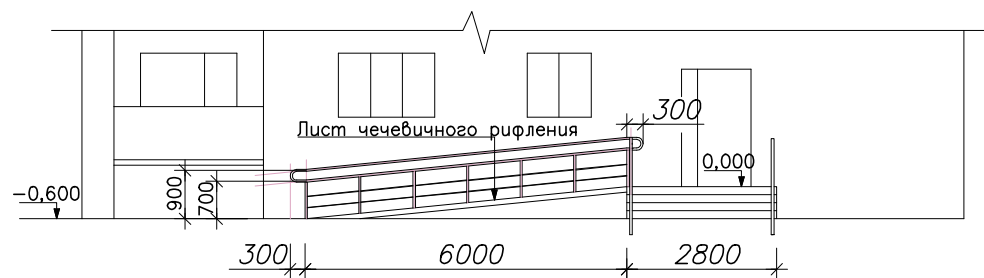
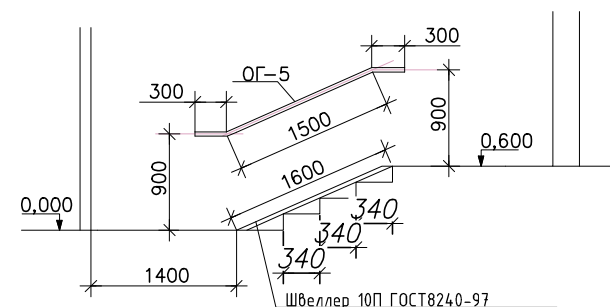
1. 620144, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 19А, офис 619
ООО «НАШ ДВОР-РЕГИОН», +7 (343) 226-06-04, +7 (343) 226-02-82, region@nash-dvor.com

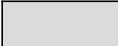
						08.17.25-ПЗУ			
						Муниципальное образование город Ирбит по адресу: ул. Логинава 32, 34			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Комплексное благоустройство дворовых территорий	Стадия	Лист	Листов
							Р	10	13
ГИП		Баранова			05.20	Эскизные чертежи общего вида	ООО "Проект-Строй"		
Н.контроль									
Проверил		Баранова			05.20				
Разработал		Анисимова			05.20				

Пандус М1:100



Разрез 1-1 (М1:50)



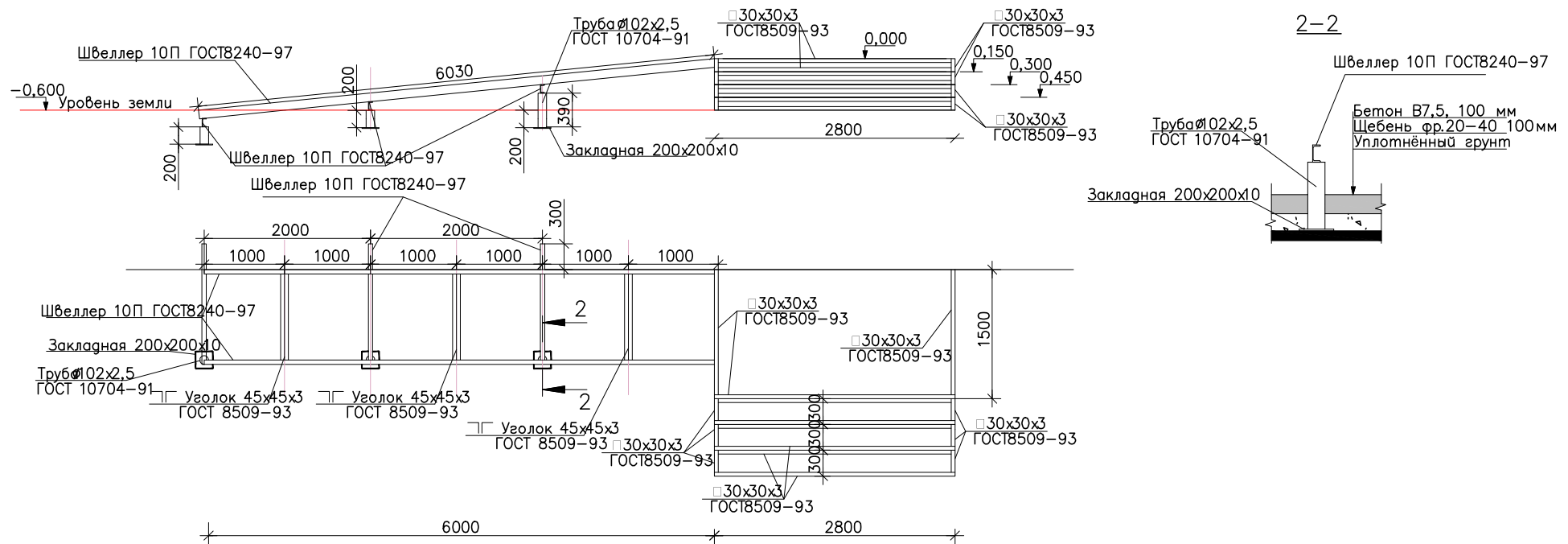
 - тротуарная плитка (проектируемое)

Примечание:

1. Пешеходная тропинка к пандусу запроектирована из тротуарной плитки, см. лист 6.
2. Крыльцо бетонное, существующее.
Ступени крыльца размером 300x2800, 3шт., - ремонтируются.

						08.17.25-ПЗУ			
						Муниципальное образование город Ирбит по адресу: ул. Логинова 32, 34			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплексное благоустройство дворовых территорий	Стадия	Лист	Листов
							Р	11	13
ГИП		Баранова			05.20	Схема расположения площадок М1500 Ведомость малых архитектурных форм, игровых и спортивных элементов. Ведомость площадок	000 "Проект-Строй"		
Н.Контроль									
Проверил		Баранова			05.20				
Разработал		Серебренников			05.20				

Устройство пандуса М1:100

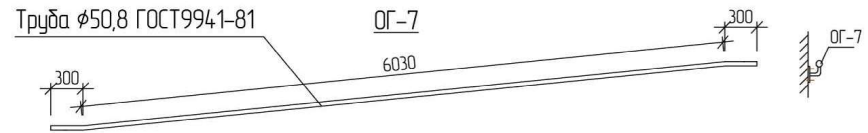
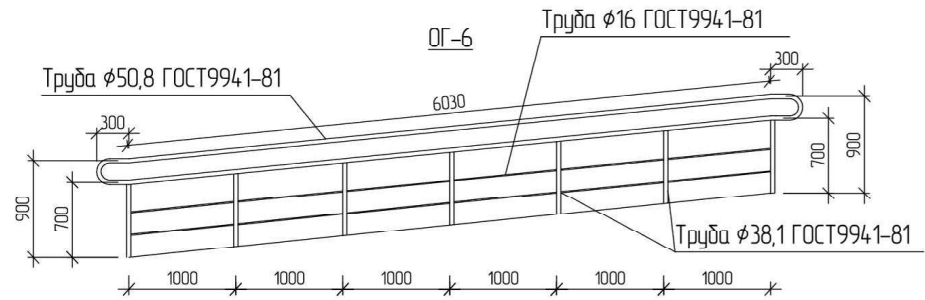
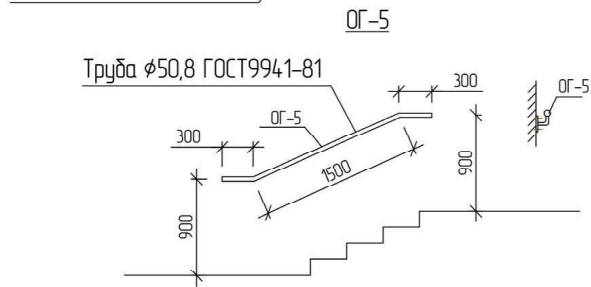
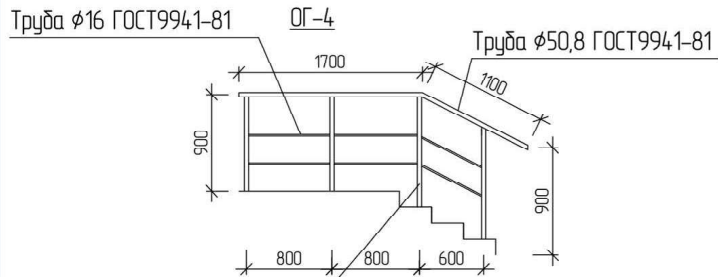
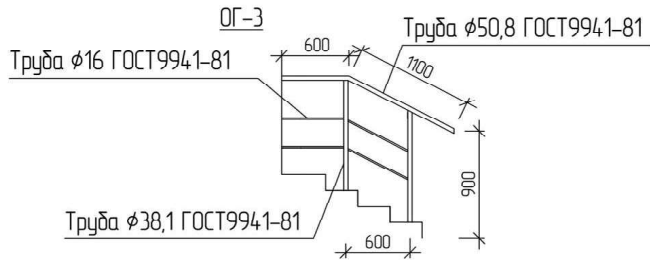


Примечание:

1. Все металлические конструкции покрыть антикоррозионным составом:
 - 1.1. Защита строительных конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85.
 - 1.2. Закладные детали, соединительные элементы, а также сварные швы должны быть зачищены и защищены комбинированным покрытием, состоящим из эмали ХВ-1100 по двум слоям грунтовки ФЛ-03: по ГОСТ 9109-81. Общая толщина покрытия – 110мкм.
2. Сварку производить по ГОСТ 5262-80 электродами Э42.
3. Катеты швов брать по наименьшей толщине свариваемых деталей.

Спецификация элементов пандуса

Обознач.	Наименование	К-во	Масса		Примеч.	08.17.25-ПЗУ									
			ед.	м.		всего	Муниципальное образование город Ирбит по адресу: ул. Логинава 32, 34								
	Швеллер 10П ГОСТ 8240-97, м.п	16,8	8,59	144,3	Сталь 3сп	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Комплексное благоустройство дворовых территорий	Стadia	Лист	Листов
	Уголок 45x45x3 ГОСТ 8509-93, м.п	6,6	2,97	19,6	Сталь 3сп								Р	12	13
	Стойка, Труба Ø102x2,5 ГОСТ 10704-91, м.п	0,8	6,13	4,9	Сталь 3сп							Устройство пандуса М1:100	000 "Проект-Строй"		
	Закладная, 200x200x10, шт	3	0,314	0,942	Сталь 3сп	ГИП	Баранова			05.20					
	Лист чечевичного рифления, толщиной 2,5 мм ГОСТ 8568-77, м.кв.	10,7	20,1	215,1	Сталь С235	Н.Контроль									
	Уголок 30x30x3 ГОСТ 8509-93, м.п	28,4	1,36	38,6	Сталь 3сп	Проверил	Баранова			05.20	Разработал	Серебрянников			



Спецификация элементов ограждения

№п/п	Наименование	Кол-во, м.п.	Масса 1м.п., кг	Общая масса, кг	Примеч.
1	круглая нержавеющая труба $\phi 50,8$ мм ГОСТ 994,1-81 (поручень)	26,5	1835	48,6	сталь AISI 304
2	круглая нержавеющая труба $\phi 38,1$ мм ГОСТ 994,1-81 (стойка)	11,7	1358	15,9	сталь AISI 304
3	круглая нержавеющая труба $\phi 16$ мм ГОСТ 994,1-81 (проган)	17,9	0,539	9,7	сталь AISI 304

08.17.25-ПЗУ					
Муниципальное образование город Ирбит по адресу: ул.Логонова д. 32, 34					
Изм.	Кол-во	Лист	№рек.	Подп.	Дата
ГИП		Баранова И.В.		Комплексное благоустройство дворовых территорий	
Н.контроль				Ограждения ОГ-3, ОГ-4, ОГ-5, ОГ-6, ОГ-7	
Проверил		Баранова И.В.		ООО "Проект-Строй"	
Разработал		Серебрянников			