

2023

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. 50 лет Октября, дом № 62 ,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

15.01.2023 г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, дом № 62 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **05.01.2023 г. в 18 ч 00 мин.** во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. 50 лет Октября, д. № 62

Заочная часть собрания состоялась в период с **05.01.2023 г. по 15.01.2023 г.** с 08 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **15.01.2023.** в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.01.2023 г., г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, д. № 62 кв. № 11.

Общее собрание проводится по инициативе Бархатовой Любови Константиновны, собственника помещения на основании Свидетельства

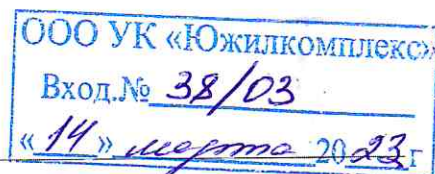
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адрес: г.Ирбит, ул. 50 лет Октября, д. № 62 собственники владеют 544,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. 50 лет Октября, д. № 62 приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человека, владеющие 463,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,18 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции
3. О выборе совета дома и председателя совета дома
4. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания



Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного

СЛУШАЛИ Бархатову Любовь Константиновну

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателем собрания

Бархатову Любовь Константиновну, секретарем Мальгину Татьяну Юрьевну.

Определить состав счетной комиссии: Бархатову Л.К. Наделить их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 463,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Избрать председателем собрания Бархатову Любовь Константиновну, секретарем Мальгину Татьяну Юрьевну . Определить состав счетной комиссии: Бархатову Л.К. Наделить их правом составления и подписания протокола

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции

СЛУШАЛИ Бархатову Любовь Константиновну

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.02.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 463,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.02.2023г

По вопросу № 3 повестки дня О выборе совета дома и председателя совета дома

СЛУШАЛИ Бархатову Любовь Константиновну

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет дома :

1 Бархатову Любовь Константиновну

2. Орехову Людмилу Владимировну

3. Мальгину Татьяну Юрьевну :

Выбрать Председателем совета дома:

Бархатову Любовь Константиновну Председателю совета дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 463,5 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от

общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в совет дома :

1 Бархатову Любовь Константиновну

2.Орехову Людмилу Владимировну

3. Мальгину Татьяну Юрьевну :

Выбрать Председателем совета дома:

Бархатову Любовь Константиновну Председателю совета дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья»

По вопросу № 4 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

СЛУШАЛИ Бархатову Любовь Константиновну

ПРЕДЛОЖЕНО 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

Результаты голосования:

«ЗА» 463,5 количество голосов (кв.м), что составляет 85,18 %от общего числа голосов собственников помещений. **«ПРОТИВ»**0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. **«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего

Качества

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах

Приложение №2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение №3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение №4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листе

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 0 листе

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 12 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Приложение № 10 : Бланк договора управления в новой редакции. 6 л.

Председатель общего собрания

Бархатова Л.К.) « 15 » 01 .2023 г.

Секретарь общего собрания

Мальгина Т.Ю) « 15 » 01 2023 г.

Счетная комиссия: —

Бархатова Л.К) « 15 » 01 2023 г.