

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2020 год
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 62**

544,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнения работ	стоимость работ
	Содержание дома				
1	обслуживание конструктивных элементов				
1.1.	установка табличек с номерами квартир	УК "ЮЖК"		январь	726
1.2.	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		март	240
1.3.	инд.испытания аэрац.проемов ванн	ООО "Энергогаз"		март	120
1.4.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.1	март	2365
1.5.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.1	май	2144
1.6.	чистка выпуска канализации	УК "ЮЖК"	п.1	май	2144
1.7.	хим.обработка подъездов			2 кв	1244
1.8.	уборка и вывоз мусора с чердака	ИП Худоян		ноябрь	6836
2	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК)	ООО "Теплодом"		12 мес	39900
3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	УК "ЮЖК"		12 мес	11865
3	Содержание и уборка придомовой территории	УК "ЮЖК"		12 мес	12863
4	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	1681
5	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"		12 мес	22460
	ИТОГО по содержанию дома:				104588
	Текущий ремонт				
1	ремонт крыши	УК "ЮЖК"	кв.1	апрель	904
2	замена подводки к отопит.прибору	УК "ЮЖК"		июль	3072
3	замена ввода в дом	ООО "Энергопуск"		август	6031
4	уборка и вывоз мусора с чердака	ИП Худоян		ноябрь	6836
5	частичная замена стояка канализации	УК "ЮЖК"	кв.12,16	ноябрь	2488
	итого по текущему ремонту:				19331
	ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"				123919

Расчет выполнения пункта договора по статье "Содержание дома"

		переход денежных средств с 2019 г	начисления 2020г	выполнено 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	6870	100354	123919	-16695	13617	-30312