

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 62**

за 2023 год

S 544,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	<b>1. Содержание дома</b>				
1.1.	уборка снега с крыши и козырьков	ООО "СТМ"	дом	январь	3610
1.2.	тех.инвентаризация объектов жил.назначеаен	СОГУП Обл.центр	дом	март	5354
1.3.	поверка СИ ГВС	Техинвест	дом	март	3850
1.4.	материалы для субботника	МПОС тильПлюс	дом	апрель	616
1.5.	мешки для мусора 120л/30шт-1 уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.6.	окос травы допол. С 01.05-01.09.2023	МПО СтильПлюс	придом. Терит.	сентябрь	1575
1.7.	Обслуживание узла коммерческого учёта	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26500
1.8.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	20329
1.9.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	15692
1.10.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1262
1.11.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1632
1.12.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	28337
1.13.	Возмещение затрат на оплату э/энергиипотребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2588
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>111865</b>
	<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1.	устройство водосточной трубы с фасада	ООО "СТМ"	дом	март	3958
2.2.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.11,15	ноябрь	14002
2.3.	ремонт стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв.9	декабрь	5344
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>23304</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>135169</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-162493	<b>114669</b>	135169	-182993	<b>-10300</b>	-193293

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-182993	114669	-150739	-161039