

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 62**

S= 544,1

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|------|--|---------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|
| | 1. Содержание дома | | | | |
| 1.1 | Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС | ООО "Техинвест" | дом | 12 мес. | 29000 |
| 1.2 | лабораторные исследования воды 1-4 квартал.2024 | ЦГиЭ | дом | 1 раз в квартал | 244 |
| 1.3 | проведение сезонного (весеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г) | УК "ЮЖК" | дом | 2 раза в год | 980 |
| 1.4 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ИП Боровинских Т.Ю. | дом | 12 мес. | 26214 |
| 1.5 | Содержание и уборка придомовой территории | ИП Боровинских Т.Ю. | дом | 12 мес. со снятием | 16258 |
| 1.6 | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | дом | 12 мес. | 1306 |
| 1.7 | Услуги Гаспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 2155 |
| 1.8 | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 28337 |
| 1.9 | Перерасчет СОИ ГВС,ХВС | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес | 3499 |
| 1.10 | услуги экскаватора-погрузчика | ООО ЖКИ | придомовая территория | январь | 2500 |
| 1.11 | услуги экскаватора-погрузчика (чистка тротуара для автывышки) 20.02.2024г | ООО ЖКИ | придомовая территория | февраль | 1250 |
| 1.12 | инд.испытания аэрационных проемов кухни,ванны | Энергогаз | дом | апрель | 360 |
| 1.13 | выкашивание травы на прид.территории | ИП Боровинских Т.Ю. | придомовая территория | июль | 1500 |
| 1.14 | продув канализации март 2024 | ЖКИ | дом | июль | 1400 |
| 1.15 | выкашивание травы на прид.территории | ИП Боровинских Т.Ю. | дом | август | 2200 |
| 1.16 | ремонт входной двери | ИП Боровинских Т.Ю. | дом | ноябрь | 1028 |
| | ИТОГО по содержанию дома: | | | | 118230 |
| | 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | |
| 2.1 | установка пружин на входные двери | ИП Боровинских Т.Ю. | дом | январь | 940 |
| 2.2 | замена крана на вводе ХВС и ГВС | ИП Боровинских Т.Ю. | кв.11 | февраль | 2617 |
| 2.3 | частичная замена стояка гвс | ИП Боровинских Т.Ю. | кв.2 | апрель | 3526 |
| | итого по текущему ремонту: | | | | 7083 |
| | итого по ст.Содерж.дома | | | | 125313 |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

| | | переход денежных средств на 01.01.2024 г. | начисления 2024г | выполнено 2024г | остаток денежных средств на 01.01.2025г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г. | остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год |
|---|-----------------|---|------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | -182993 | 117531 | 125313 | -190775 | -11246 | -202021 |