

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ,62

S= 544,1

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	29000
1.2	лабораторные исследования воды 1-4 квартал.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	244
1.3	проведение сезонного (весеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	980
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	26214
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.со снятием	16258
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1306
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2155
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	28337
1.9	Перерасчет СОИ ГВС,ХВС	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	3499
1.10	услуги экскаватора-погрузчика	ООО ЖКИ	придомовая территория	январь	2500
1.11	услуги экскаватора-погрузчика (чистка тротуара для автовышки) 20.02.2024г	ООО ЖКИ	придомовая территория	февраль	1250
1.12	инд.испытания азрационных проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	апрель	360
1.13	выкашивание травы на прид.территории	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	июль	1500
1.14	продув канализации март 2024	ЖКИ	дом	июль	1400
1.15	выкашивание травы на прид.территории	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	август	2200
1.16	ремонт входной двери	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	ноябрь	1028
	ИТОГО по содержанию дома:				118230
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	установка пружин на входные двери	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	январь	940
2.2	замена крана на вводе ХВС и ГВС	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.11	февраль	2617
2.3	частичная замена стояка гвс	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.2	апрель	3526
	итого по текущему ремонту:				7083
	итого по ст.Содерж.дома				125313

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1 Содержание дома	-182993	117531	125313	-190775	-11246	-202021