

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2021 год

S=544,1 м2

50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 62

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость работ в руб. |
|---|--|-----------------|-------------|----------|------------------------|
| 1.Содержание дома | | | | | |
| 1.1. | Уборка нависающего снега и льда | ООО УК "ЮЖК" | | февраль | 1561 |
| 1.2. | Инд.испытания аэрационных проемов кухни | ООО "Энергогаз" | | май | 120 |
| 1.3. | Инд.испытания аэрационных проемов ванн | ООО "Энергогаз" | | май | 60 |
| 1.4. | Уборка нависающего снега и льда | ООО УК "ЮЖК" | | июнь | 856 |
| 1.5. | Чистка выпуска канализации | ООО УК "ЮЖК" | | июнь | 3462 |
| 1.6. | Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ) | ООО "Теплодом" | | 12 мес | 45700 |
| 1.7. | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО УК "ЮЖК" | | 12 мес | 13681 |
| 1.8. | Услуги Паспортного стола | ООО УК "ЮЖК" | | 12 мес | 1464 |
| 1.9. | Услуги Управляющей компании | ООО УК "ЮЖК" | тариф 3.44 | 12 мес | 22460 |
| 1.10. | Содержание и уборка придомовой территории | ООО УК "ЮЖК" | тариф 1.97 | 12 мес | 12863 |
| 1.11. | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | "Технология" | тариф 0,16 | 12 мес | 1045 |
| Итого по содержанию дома | | | | | 103272 |
| 2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1. | устройство забора | "СанТехСнабПл | | январь | 15949 |
| 2.2. | устройство забора | "СанТехСнабПл | | январь | 14070 |
| 2.3. | замена стояка хвс | ООО УК "ЮЖК" | кв.11,12 | сентябрь | 7254 |
| 2.4. | ремонт этажных щитов | ООО УК "ЮЖК" | п.1,2 | сентябрь | 38475 |
| 2.5. | замена доводчика | ООО УК "ЮЖК" | п.2 | ноябрь | 3276 |
| 2.6. | замена сборок отопления | ООО УК "ЮЖК" | кв.12 | ноябрь | 4906 |
| 2.7. | источник вторичного питания | ОООПП"Теплодом" | | сентябрь | 1352 |
| Итого по текущему ремонту: | | | | | 85282 |
| ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома" | | | | | 188554 |

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

| | | переход денежных средств с 2020г | начисления 2021г | выполнено 2021г | остаток денежных средств на 01.01.2022г | долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г | остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов |
|---|-----------------|----------------------------------|------------------|-----------------|---|--|---|
| 1 | Содержание дома | -37771 | 100354 | 188554 | -125971 | -13724 | -139695 |

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

| | | переход денежных средств с 2021г | начисления 2022 | плановая сумма на ремонтные работы 2022г |
|---|-----------------|----------------------------------|-----------------|--|
| 1 | Содержание дома | -125971 | 100354 | -100442 |