

ГНЧ

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. 50 лет Октября, 60,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

11.09.2020 г

Регистрационный номер протокола 1/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. **50 лет Октября** \_\_, дом **60** во дворе дома  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 02.09.2020 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **50 лет Октября** \_\_, дом **60** \_\_.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 01.09.2020 г. по 11.09.2020 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11.09.2020 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 11.09.2020 г., г. Ирбит, ул. **50 лет Октября** \_\_, дом **60** \_\_, кв. \_\_.

Общее собрание проводится по инициативе Анисимова Евгения Дмитриевича \_\_, собственника помещения № \_\_ \_\_, расположенного в многоквартирном доме

Выписка

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **50 лет Октября** \_\_, дом **60** собственники владеют 554,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **50 лет Октября** \_\_, дом **60** приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек, владеющие 404,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,05 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О выборе совета дома и председателя совета дома
3. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания
4. О сдаче в аренду общедомового имущества на возмездной основе.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ** Анисимова Евгения Дмитриевича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Потапова А М , секретарём собрания Анисимова Е.Д., определить состав счетной комиссии : Анисимов Е Д ; Егорова Ю.В и наделение их правом составления и подписания протокола

**Результаты голосования:**

«ЗА» 404,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Потапова А М , секретарём собрания Анисимова Е.Д., определить состав счетной комиссии : Анисимов Е Д ; Егорова Ю.В

и наделение их правом составления и подписания протокола

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| ООО УК «Южилкомплекс» |                                  |
| Вход.№                | <u>580</u>                       |
| « <u>16</u> »         | <u>09</u> <u>20</u> <u>20</u> г. |



**По вопросу №2 повестки дня о выборе совета дома и председателя совета дома.**

**СЛУШАЛИ** Анисимова Евгения Дмитриевича

**ПРЕДЛОЖЕНО**

Выбрать в совет дома :Потапова.А.М кв Анисимова Е.Д кв ; Егорову Ю.В кв ;

Председатель совета дома Анисимова Е.Д кв

Председателю совета дома предоставить льготу: Проездной билет на проезд в городском транспорте.

Результаты голосования:

«ЗА» 404,8 количество голосов (кв.м), что составляет 100% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ**

Выбрать в совет дома :Потапова.А.М кв ; Анисимова Е.Д кв ; Егорову Ю.В кв ;

Председатель совета дома Анисимова Е.Д кв

Председателю совета дома предоставить льготу: Проездной билет на проезд в городском транспорте.

**По вопросу №3 повестки дня О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания**

**СЛУШАЛИ** Анисимова Евгения Дмитриевича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 373,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,42% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 31,2 количество голосов (кв.м), что составляет 5,63% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

**По вопросу № 4 повестки дня О сдаче в аренду общедомового имущества на возмездной основе.**

**СЛУШАЛИ** Анисимова Евгения Дмитриевича

**ПРЕДЛОЖЕНО** Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договоры от имени всех собственников МКД по адресу: ул. 50 лет Октября,60 на аренду общедомового имущества с операторами телефонной, интернет и телевизионной связи на возмездной основе.

Денежные средства от сдачи в аренду перечислять на статью «Содержание жилья»

Результаты голосования:

«ЗА» 404,8 количество голосов (кв.м), что составляет 73,05% от общего числа голосов собственников помещений.

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договоры от имени всех собственников МКД по адресу: ул. 50 лет Октября,60 на аренду общедомового имущества с операторами телефонной, интернет и телевизионной связи на возмездной основе.

Денежные средства от сдачи в аренду перечислять на статью «Содержание жилья»

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 43 листах

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(Потапов А.М.) «11» 09 2020\_\_г

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(Анисимов Е.Д.) «11» 09 2020\_\_г

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(Анисимов Е.Д.) «11» 09 2020\_\_г  
\_\_\_\_\_(Егорова Ю.В.) «11» 09 2020\_\_г

;