

2022

**ПРОТОКОЛ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Г. ИРБИТ, УЛ. 50 лет Октября, 60,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

25.12.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. **50 лет Октября** \_\_, дом **60** во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась 15.12.2022 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. **50 лет Октября** \_\_, дом **60** \_\_.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с 15.12.2022 г. по 25.12.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 18 час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.12.2022 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25.12.2022 г.,

г. Ирбит, ул. **50 лет Октября** \_\_, дом **60** \_\_, кв.2.

Общее собрание проводится по инициативе Пинежжаниной Натальи Владимировны \_\_, собственника помещения № \_\_, расположенного в многоквартирном доме

Выписка \_\_\_\_\_

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. **50 лет Октября** \_\_, дом **60** собственники владеют 554,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. **50 лет Октября** \_\_, дом **60** приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, владеющие 429,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,51 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола
2. О выборе совета дома и председателя совета дома
3. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции
5. О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня** О выборе председателя собрания и секретаря собрания, определение состава счетной комиссии и наделение их правом составления и подписания протокола

**СЛУШАЛИ** Пинежжанину Наталью Владимировну



**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания Пинегжанину Наталью Владимировну, секретарём собрания Кашкову Екатерину Александровну, определить состав счетной комиссии : Кашкову Е.А и наделение их правом составления и подписания протокола

Результаты голосования:

«ЗА» 429,5\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет 100\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Выбрать председателем собрания Пинегжанину Наталью Владимировну, секретарём собрания Кашкову Екатерину Александровну, определить состав счетной комиссии : Кашкову Е.А и наделение их правом составления и подписания протокола

**По вопросу №2 повестки дня** О выборе совета дома и председателя совета дома

**СЛУШАЛИ** Пинегжанину Наталью Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать в совет дома : Пинегжанину Н.В

Кашкову Е.А к

Председатель совета дома Пинегжанина Наталья Владимировна, 1 Председателю совета дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 429,5\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет 100\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ**

Выбрать в совет дома : Пинегжанину Н.В

Кашкову Е.А кв ..

Председатель совета дома Пинегжанина Наталья Владимировна, к ; Председателю совета дома предоставить льготу по ст. «Содержание жилья».

**По вопросу №3 повестки дня** О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

**СЛУШАЛИ** Пинегжанину Наталью Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Наделить совет дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 429,5\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет 77,51\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования



2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

**По вопросу № 4 повестки дня** Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции .

**СЛУШАЛИ** Пинегжанину Наталью Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.02.2023г

Результаты голосования:

«ЗА» 429,5\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет 100\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Утвердить договор управления многоквартирным с ООО УК «Южилкомплекс» в новой редакции с 01.02.2023г

**По вопросу № 5 повестки дня** О размере оплаты электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомовых приборов учета, не ограничиваясь нормативом

**СЛУШАЛИ** Пинегжанину Наталью Владимировну

**ПРЕДЛОЖЕНО** Определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом

Результаты голосования:

«ЗА» 393,8\_\_ количество голосов (кв.м), что составляет 91,68\_\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 35,7\_ количество голосов (кв.м), что составляет 8,32\_% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_0\_ количество голосов (кв.м), что составляет \_0\_% от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** Определить размер на оплату электрической энергии и воды, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний приборов учета, не ограничиваясь нормативом

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу:  
г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8 Департамент государственного и строительного надзора Свердловской области Территориальный отдел контроля и надзора № 5 по адресу: 623850 Свердловская обл., г. Ирбит, ул. Азева, д. 35

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листах

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 листах

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 листах

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на — листах

Приложение № 6: реестр приглашенных лиц на — листах

Приложение № 7: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на — листах

Приложение № 8: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 16 листах

Приложение № 9: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листах

Председатель общего собр:

Секретарь общего собрания:

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

Искжанина Н.В ) «25» 12 2022 г

Ашкова Е.А ) «25» 12 2022 г

Ашкова Е.А ) «25» 12 2022 г