

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 60**

S= 554,1 м2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|--|---|-------------------------------|-------------|----------|-----------------------------|
| 1. Содержание дома | | | | | |
| 1.1. | сбивание сосулек с крыши (январь) | ООО "СТМ" | дом | февраль | 276 |
| 1.2. | сбивание сосулек с крыши | ООО "СТМ" | дом | февраль | 276 |
| 1.3. | уборка снега и льда с крыши | ООО "СТМ" | дом | февраль | 4567 |
| 1.4. | уборка снега и льда с крыши | ООО "СТМ" | дом | март | 7841 |
| 1.5. | инд.испытания аэрационных проемов кухни | ООО"Энергогаз" | дом | апрель | 720 |
| 1.6. | инд.испытания аэрационных проемов ванн | ООО"Энергогаз" | дом | апрель | 360 |
| 1.7. | поверка СИ УУ ТЭ+ГВС | ТеплоДом | дом | сентябрь | 26250 |
| 1.8. | Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ) | ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом | дом | 12 мес | 34500 |
| 1.9. | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО СТМ | дом | 12 мес | 14731 |
| 1.10. | Содержание и уборка придомовой территории | ООО СТМ | тариф 1.97 | 12 мес | 13099 |
| 1.11. | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | тариф 0.16 | 12 мес | 1064 |
| 1.12. | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес | 1673 |
| 1.13. | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | тариф 3.44 | 12 мес | 22873 |
| ИТОГО по содержанию дома: | | | | | 128230 |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | |
| 2.1. | замена стояка отопления | ООО "СТМ" | кв.10 | январь | 9264 |
| 2.2. | частичная замена стояка отопления | ООО "СТМ" | кв.16 | октябрь | 7398 |
| ИТОГО по текущему ремонту: | | | | | 16662 |
| Итого по статье "содержание дома" | | | | | 144892 |

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2022 год

| № | статья расходов | переход денежных средств с 2021 г | начисления 2022г | выполнено 2022г | остаток денежных средств на 01.01.2023г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г. | остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов |
|---|-----------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | -201591 | 102198 | 144892 | -244285 | -7494 | -251779 |

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта

на 01.01.2023 г.

| № | статья расходов | начисления 2022г | поступившие средства | задолженность по взносам от собственников помещений | размер остатка средств на специальном счете, в руб | размер израсходованных средств со специального счета, в руб. |
|---|--------------------|------------------|----------------------|---|--|--|
| 1 | Капитальный ремонт | 5 684 360 | 5 490 402 | 193 959 | 730 301 | 4 788 089 |