

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 60**

S 554,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	уборка снега с кровли и козырьков	ООО "СТМ"	дом	январь	3610
1.2.	регулировка доводчика в под.2	ООО "СТМ"	дом	январь	604
1.3.	организация поверки СИ ГВС	Техинвест	дом	февраль	10850
1.4.	чистка вентканалов кухни и ванной	Энергогаз	дом	март	1039
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов кухни и ванн	Энергогаз	дом	май	540
1.6.	регулировка доводчика на вх.двери	ООО "СТМ"	под.1	декабрь	542
1.7.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	25500
1.8.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	19204
1.9.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	16557
1.10.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1330
1.11.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	1662
1.12.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	28858
ИТОГО по содержанию дома:					110295
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	установка спускного крана	ООО "СТМ"	под.2	февраль	1712
2.2.	установка участка водосточной трубы	ООО "СТМ"	дом	март	3241
2.3.	ремонт входной двери	ООО "СТМ"	под.1	апрель	1043
2.4.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	кв.16	май	1700
2.5.	замена стояков отопления и запорной арматуры	ООО "СТМ"	кв.12,16	июль	24116
2.6.	замена доводчика	ООО "СТМ"	под.1	август	1854
2.7.	замена доводчика	ООО "СТМ"	дом	октябрь	2224
ИТОГО по текущему ремонту:					35890
Итого по статье "содержание дома"					146185

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-244285	120583	146185	-269887	-10321	-280208

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	-269887	120583	-237040	-247361