

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 60

S= 554,1

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Выполнение комплекса работ по тех.эксплуатации систем коммерческого учета ТЭ,ХВС,ГВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	29000
1.2	лабораторные исследования воды 1-4 квартал.2024	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	249
1.3	проведение сезонного (весеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель, сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	997
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	12 мес.	23484
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	16557
1.6	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	1330
1.7	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	2194
1.8	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	28858
1.9	услуги экскаватора-погрузчика	ООО ЖКИ	придомовая территория	январь	2500
1.10	услуги экскаватора-погрузчика (чистка тротуара для автовышки) 20.02.2024г	ООО ЖКИ	придомовая территория	февраль	1250
1.11	уборка сосулек с водосточных воронок	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	февраль	742
1.12	инд.испытания азрационных проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	апрель	720
1.13	выкашивание травы на прид.территории	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	август	2200
	ИТОГО по содержанию дома:				110081
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	установка пружин на входные двери	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	январь	940
2.2	замена стояка отопления и подводки к ОП	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.12	апрель	33807
2.3	утепление чердачного перекрытия на чердаке	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.7	июль	4086
2.4	ремонт подъездного отопления	ИП Боровинских Т.Ю.	под.1,2	август	17302
2.5	ремонт врезки ХВС	ИП Боровинских Т.Ю.	кв.10	август	2119
2.6	замена ввода в дом (участок кабел.от приемной траверсы дома до ГРЩ-0,4кВ)	ИП Боровинских Т.Ю.	дом	август	7771
2.7	обрезка и опиловка деревьев	ИП Боровинских Т.Ю.	придомовая территория	сентябрь	2264
	итого по текущему ремонту:				68289
	итого по ст.Содерж.дома				178370

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" за 2024 г.

		переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	-269887	120583	178370	-327674	-13726	-341399