

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, 60**

S=554,1 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость работ в руб.
	1.Содержание дома				
1.1.	уборка нависающего снега и льда	ООО УК "ЮЖК"		февраль	1561
1.2.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	720
1.3.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО "Энергогаз"		май	360
1.4.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"		июль	2522
1.5.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.5	октябрь	1526
1.6.	чистка выпуска канализации	ООО УК "ЮЖК"	п.2	ноябрь	1526
1.7.	проездной билет	ООО УК "ЮЖК"		7 мес	5774
1.8.	Обслуживание узла комерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	44700
1.9.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	10863
1.10	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	1491
1.11	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	22873
1.12	Содержание и уборка придомовой территории	ООО УК "ЮЖК"	тариф 1.97	12 мес	13099
1.13	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0,16	12 мес	1064
	ИТОГО по содержанию дома:				108079
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1.	устройство забора	ООО"СанТехСнаб Плюс"		январь	16242
2.2.	устройство забора	ООО Сантехснаб Плюс"		январь	15127
2.3.	замена сборки отопления на чердаке	ООО УК "ЮЖК"	под.2	март	1500
2.4.	замена стояка канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.2	март	3884
2.5.	ремонт стен после прокладки кабеля	ООО УК "ЮЖК"		май	1969
2.6.	замена замка на люк	ООО УК "ЮЖК"	п.2	июль	958
2.7.	частичная замена ст.канализации	ООО УК "ЮЖК"	кв.5	октябрь	760
2.8.	источник вторичного питания	Теплодом		сентябрь	1352
	Итого по текущему ремонту:				41792
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				149871

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома" 2021 год

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов
1	Содержание дома	-149722	98002	149871	-201591	-6383	-207974

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-201591	98002	-175593